

阿部多のおすすめ
売土地
鶴岡市
鳥居町

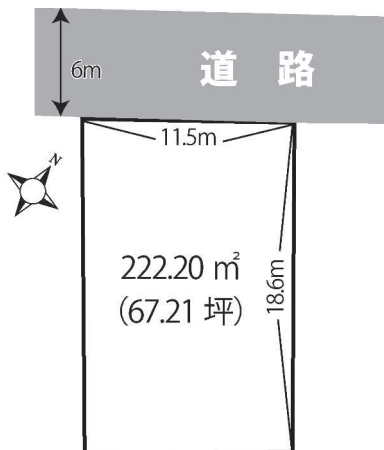
朝5小・鶴2中

おすすめ土地情報

自社売主につき仲介手数料不要！★建築条件付土地

土地価格
630万円
坪単価 約9.4万円

- ★プランしやすい整形地
- ★ドラッグストア
ツルハまで180m
- ★鶴岡駅まで約950m
- ★朝5小まで約820m



【土地概要】■所在地／鶴岡市鳥居町 2-31(地番)■土地面積／222.20 m² (67.21 坪)
■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／第二種住居地域■建ぺい率 60% 容積率 200%■接面道路／北側 6m公道・東側 4m私道■交通／山王町バス停徒歩 3 分■設備／上下水道・都市ガス■取引形態／売主■備考／建築条件付 (阿部多不動産㈱)。

※建築条件付の土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に、阿部多不動産㈱と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



新築参考プラン

この土地にこのような建物はいかがですか？

土地価格

630万円

+

建物価格 (税込)

2,053万円～

＝

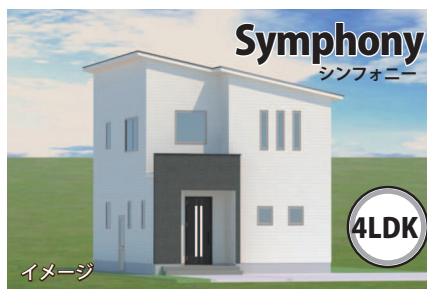
総額 (建物税込)

2,683万円～

ご返済例

月々 **64,030**円～

◎借入金 2,683 万円◎変動金利 0.7%
◎ボーナス払いなし◎返済期間 40 年
◎地方銀行 ◎提携ローン
◎融資限度額 1 億円以内 ※要審査



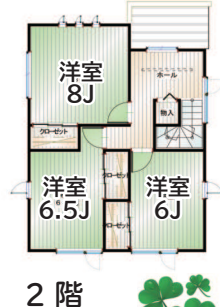
施工面積

1 階 54.24 m² 計 103.92 m²
2 階 49.68 m² (31.37 坪)

※建物価格には、外部設備・外構・設計監理費含みます。
※このプランの建物価格には、カーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。



ご希望であれば建築出来ます。
この他にも間取りプランを
ご提案いたします



建物の価格は今後予告なしに価格・仕様等変更になる場合がございます。

～親子4代のお付き合い～
創業 101 年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ～ PM6:15 土日祝日も営業

●お問合せ● 鶴岡市山王町 9-35
Tel:0235 (24) 3151
メール: info-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業／山形県知事免許(15)第328号■建設業許可／山形県知事(般-1)第700529号■2級建築設計事務所
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員■賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(02)第004512号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟■情報公開日：令和7年7月31日