

阿部多のおすすめ
売土地

鶴岡市

鳥居町

朝5小・鶴2中

おすすめ 土地情報

自社売主につき仲介手数料不要! ★建築条件付土地

土地価格

740 万円

坪単価 約11.1万円

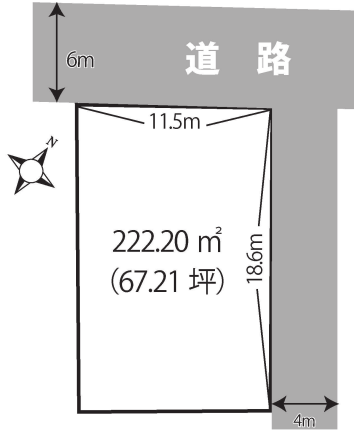
★プランしやすい整形地

★ドラッグストア

ツルハまで180m

★鶴岡駅まで約950m

★朝5小まで約820m



【土地概要】■所在地/鶴岡市鳥居町 2-31(地番)■土地面積/222.20 m²(67.21 坪)
 ■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率 60% 容積率 200%
 ■接面道路/北側 6m公道・東側 4m私道■交通/山王町バス停徒歩 3 分■設備/上下水道・都市ガス■取引形態/売主■備考/建築条件付(阿部多不動産株)。

※建築条件付の土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に、阿部多不動産株と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



新築参考プラン

この土地にこのような建物はいかがですか?



ご希望であれば建築出来ます。
 この他にも間取りプランをご提案いたします



土地価格

740 万円

+

建物価格(税込)

2,053 万円~

||

総額(建物税込)

2,793 万円~

ご返済例

月々 65,463 円~

- 借入金 2,793 万円 ○変動金利 0.6%
- ボーナス払いなし ○返済期間 40 年
- 地方銀行 ○提携ローン
- 融資限度額 1 億円以内 ※要審査

施工面積

1 階 54.24 m² 計 103.92 m²
 2 階 49.68 m² (31.37 坪)

※建物価格には、外部設備・外構・設計監理費含まれます。
 ※このプランの建物価格には、カーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。

建物の価格は今後予告なしに価格・仕様等変更になる場合がございます。

~親子4代のお付き合い~
創業 99 年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:15 土日祝日も営業

●お問合せ● 鶴岡市山王町 9-35

Tel:0235 (24) 3151

メル: info-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業(山形県知事免許(15)第328号) ■建設業許可(山形県知事(般-1)第700529号) ■2級建築設計事務所
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者 / 国土交通大臣(02)第004512号
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟 情報公開日: 令和5年12月18日