

売土地

鶴岡市

大塚町

朝6小・鶴1中

安心してベターな暮らしを
アベタホーム Abeta Home で建てるならココ!

おすすめ 土地情報

自社売主につき仲介手数料不要

土地
価格

690万円

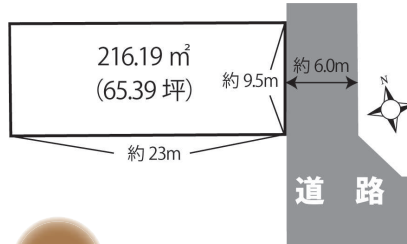
坪単価約10.6万円

建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



前面道路も安心6m



MAP



■所在地/鶴岡市大塚町14-18 ■地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画/市街化区域・準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高さ制限/第2種高度地区20m ■交通/合同庁舎前バス停より徒歩4分 ■設備/上下水道 ■接面道路/私道(東側6m・位置指定道路) ■取引形態/売主 ■情報公開日/令和7年8月25日

安心してベターな暮らしを
アベタホーム Abeta Home

新提案!!

新築参考プラン

高性能・高デザイン

このようなプランはいかがでしょう? この他にも間取りプランをご提案いたします。

ONE'S CUBO



27坪

外観デザイン例



1F

タイプ
O.D.LIVING
6×11P

アウトドア
リビングスタイル
1階 45.96 m²
2階 45.76 m²
合計 91.72 m² (27.74 坪)



2F

耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

土地価格【A区画】

建物価格(税込)

総額(建物税込)

690万円 + 2,376万円 = 3,066万円

【ご返済例】

月々 73,252円~

※要審査
借入金3,066万円/変動金利0.7%/ボーナス払いなし
返済期間40年/地方銀行/提携ローン/融資限度額1億円以内

※建物価格には、外部設備・外構設計監理費含まれます。
※このプランの建物価格にはカーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。

※情報公開日: 令和7年8月25日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。

Thanks & Next
100年を想い、さあ、行こう
ABETA

阿部多不動産(株)
鶴岡市山王町9-35 電話 0235-24-3151

土日祝日も営業!!
AM9:15 ~ PM6:00
(日祝日は~ PM5:30)

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号
■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号
■2級建築設計事務所
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
■賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟