売建物

千石町

1,200 万円

★鶴岡第3中学校まで365m
★セブンイレブン千石店まで235m
★ショッピングセンターみ～なまで590m
★カーポートで雨の日もラクラク！
★外倉庫にたっぷり収納できます

住宅ローン返済例

借入金1200万円　　月々43,084円

返済期間 25年変動金利0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	331.16 ㎡ （ 100.17 坪）		物件管理コード: K003185	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	東側6.2m公道		駐車場	普通1台・軽1台
建物	1F 115.10 ㎡		構造	木造瓦葺2階建	
	2F 33.00 ㎡		間取り	6DK+屋根裏収納	
	合計面積	148.10 ㎡ （ 44.8 坪）	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 55/7(築44年)	

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	3中前 バス停 徒歩3分	物件状況	空き
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	引渡時期	応相談
						取引様態	専任媒介
備考	未登記の倉庫有り。カーポート有。					仲介手数料（別途）	462,000 円
						情報公開日	令和6年3月27日
						担当者	芳賀 悟

地番	鶴岡市千石町11-44
住居表示	鶴岡市千石町11-43

おかげさまで 創業 100年
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許（15）第 328 号
建設業許可山形県知事(般－1)第700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp