

モデルハウス おゆすり します



鶴岡市本町二丁目

朝1小・鶴3中

平家 + α のモデルハウス

ABETA MODEL HOUSE

FOR MINIMAL LIFE STYLE

- ・裸足が気持ちいい **表面無垢の床**
- ・生活に必要な機能は1階に集約、**平家感覚の家**
- ・最新の **Iot 機器** で留守宅も見守りできて安心
- ・高断熱の **ZEH 住宅** (仕様: ZEH oriented)
- ・**10年間の住設あんしん保証** つき
- ・消雪付の駐車場 + 前面道路も消雪あり、冬でも快適
- ・サウスモールみ〜なまで約530m、朝1小まで約760m
- ・市役所や金融機関、医療機関も近く **生活便利な立地**

土地
+
建物

3,580 万円
(税込)

土地
59.07 坪
建物
29.17 坪



2LDK + LOFT/FREE SPACE

■あると嬉しい充実設備■LDK フル暖エアコン・全室カーテン・家具・駐車場消雪付■



洗濯物干しができる脱衣室
ウッドデッキにも出られます

玄関からすぐの
「ただいま手洗い」

玄関とキッチンの
両方向から入れる
パントリー

便利な配置のファミリークローゼット

多目的に使えるロフト
将来は独立した部屋にすることも可能

大空間の吹抜け

川端通 南銀座通 昭和通



鶴岡市本町二丁目 6 番地内
コージーコート本町二丁目分譲地内

■所在地/鶴岡市本町二丁目6-1 4 5 (地番) ■土地面積/195.38㎡(59.10坪) ■建物面積/1階72.04㎡2階24.42㎡計96.46㎡(29.17坪) ■構造/木造長尺カラーGL 鋼板葺2階建 ■建築年月/令和5年6月 ■都市計画/市街化区域・商業地域・準防火地域 ■交通/一日市通バス停徒歩2分 ■設備/上下水道・オール電化 ■接面道路/南側約13.4m公道、西側6m私道 ■引渡時期/令和6年3月下旬 ■取引形態/売主 ■検査済番号/第R05確済建築鶴岡市00123号 ■備考/消雪負担金1200円/月

ⓧ 阿部多不動産(株)

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号
■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市山王町9-35

☎0235-24-3151