モデルハウス
おゆずりします

安心でベターな暮らしを
アベタホーム
Abeta Home

鶴岡市本町二丁目　朝１小・鶴３中

平家＋αのモデルハウス

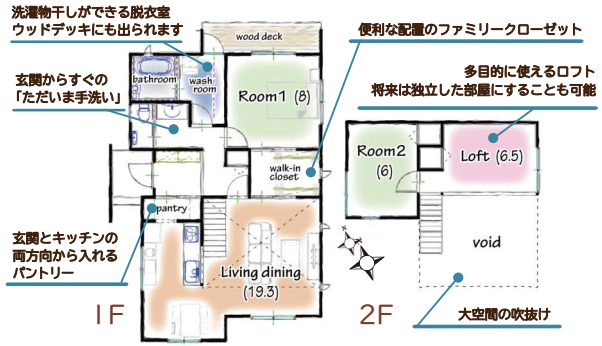
ABETA MODEL HOUSE
FOR MINIMAL LIFE STYLE

- 裸足が気持ちいい 表面無垢の床
- 生活に必要な機能は１階に集約、平家感覚の家
- 最新の Iot 機器で留守宅も見守りできて安心
- 高断熱の省エネ住宅 (ZEH oriented)
- 10 年間の住設あんしん保証つき
- 消雪付の駐車場＋前面道路も消雪あり、冬でも快適
- サウスモールみ～なまで約 530m、朝１小まで約 760m
- 市役所や金融機関、医療機関も近く生活便利な立地

土地＋建物　3,380 万円（税込）

土地 59.07 坪
建物 29.17 坪

■あるとうれしい充実設備■LDK フル暖エアコン・全室カーテン・家具・駐車場消雪付■



■所在地／鶴岡市本町二丁目6-145(地番)■土地面積／195.38㎡(59.10坪)■建物面積／1階72.04㎡2階24.42㎡計96.46㎡(29.17坪)■構造／木造長尺カラーGL鋼板葺2階建■建築年月／令和5年6月■都市計画／市街化区域・商業地域・準防火地域■交通／一日市通バス停徒歩2分■設備／上下水道・オール電化■接面道路／南側約13.4m公道、西側6m私道■取引形態／売主■検査済番号／第R05確済建築鶴岡市00123号■備考／消雪負担金1200円／月■引渡時期／令和6年6月下旬

阿部多不動産(株)
■宅地建物取引業 / 山形県知事免許（15）第 328 号
■建設業許可 / 山形県知事（般 -1）第 700529 号
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会
■東北地区不動産公正取引協議会加盟
鶴岡市山王町９-35
☎0235-24-3151

Thanks & Next 100年を礎に さあ、行こう ABETA

阿部多グループ企業

創業100周年 記念企画

価格見直しました

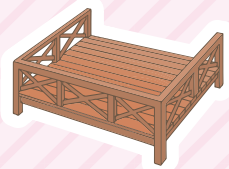
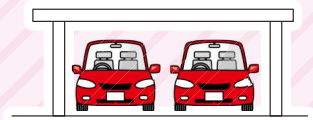
100 万円 値下げ　3,480（税込）万円 → 土地＋建物 3,380（税込）万円

（旧価格公表日：R5.12.25　値下日：R6.3.16）

さらに！いまだけ豪華特典！

100 万円分　選べるオプション工事 プレゼント

2024 年 4/30 迄 ご成約で

安心の 4 つのポイント

比べてほしい！
選んでほしい！

年を重ねても安心
今と将来を考えた間取りとデザイン！敷地内、共用通路と接面道路も消雪付で除雪の心配無し！

省エネも安心
ZEH 基準を満たす断熱性・省エネ性を備えた「ZEH Oriented」住宅。光熱費を抑えて快適生活！

見守りも安心
モデルハウスならではのお得も！ LDK にフル暖エアコン・家具、全室にカーテン付。Iot 機器で留守宅の見守りもできます。

10 年保証で安心
水廻り設備や電気機器のメーカー保証は１年程度。当社の住設安心サポート付なら 10 年間修理が何度でも可能！