阿部多のおすすめ
売土地

鶴岡市
藤の花
二丁目

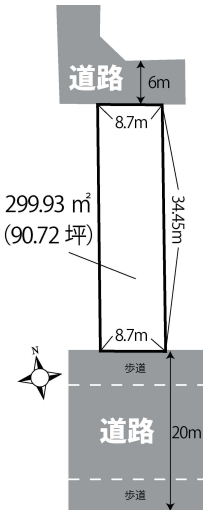
藤島小・藤島中

おすすめ土地情報

藤の花ニュータウン！生活しやすい便利な場所です

土地価格 **530万円**
坪単価 約5.9万円

★藤島小学校まで約300m通学安心
★薬王堂まで約400m
★Aコープまで約630m



【土地概要】■土地面積／299.93 ㎡（90.72 坪）■地 目／宅地■現況／宅地■用途地域／第二種低層・第一種住居■建ぺい率 60% 容積率 100%（2 低）200%（1 住）■接面道路／北側公道 6m・南側公道約 20 m■交通／下町会館バス停徒歩 2 分■設備／上下水道■取引形態／仲介■備考／★南側にある生垣は現状でお渡しします。★売買契約後庭木撤去、物置移動し上下水道を宅内引込して引渡し（売主負担）★都市ガス引込ご希望の場合、ご相談ください。用途制限は第二種低層住居専用の制限を全体へ適用。建ぺい率・容積率は用途地域ごとの敷地面積の加重平均で計算。（面積は第 2 低・第 1 住おおよそ半分ずつ）都市計画道路 3.4.36 有、拡幅済。藤の花ニュータウン緑地協定有り。

現地案内図

★建築条件付土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に、阿部多不動産㈱と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

南側には生垣（現況渡し）

安心でベターな暮らしを
アベタホーム
Abeta Home

新築参考プラン

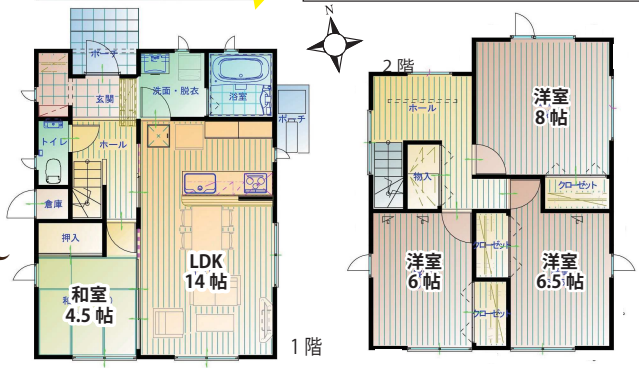
この土地にこのような建物はいかがですか？

施工面積
1 階 52.16 ㎡
2 階 49.68 ㎡
計 101.84 ㎡
（30.75 坪）

お家賃と比較してみてください！

ご希望であれば建築出来ます。
この他にも間取りプランをご提案いたします。

ご返済例
月々 **59,369円**
◎借入金 2,533 万円◎変動金利 0.6%
◎ボーナス払いなし◎返済期間 40 年
◎地方銀行　◎提携ローン
◎融資限度額 1 億円以内



土地価格		建物価格（税込）		総額（建物税込）
530万円	+	2,003万円～	=	2,533万円～

※建物価格には、外部設備・外構・設計監理費含みます。
※このプランの建物価格には、 カーテン・家具
地盤改費等は含まれておりません。

建物の価格は今後予告なしに価格・仕様等変更になる場合がございます。

～親子4代のお付き合い～
創業 99 年
阿部多不動産㈱
AM9:15 ～ PM6:15 土日祝日も営業
●お問合せ●鶴岡市山王町 9-35
Tel:0235（24）3151
メール：info-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業／山形県知事免許（15）第328号■建設業許可／山形県知事（般-1）第700529号■2級建築設計事務所■(公社)全国宅地建物取引業保証協会■（公社）山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者／国土交通大臣（02）第004512号■東北地区不動産公正取引協議会加盟■情報公開日：令和6年1月11日