

分譲地

コンフォートライフ

Comfort Life 稲生一丁目

朝陽 4 小
鶴岡 4 中
学区

売主につき仲介手数料無し

総区画数11区画 販売区画11区画
総面積：3421.71㎡



①②③④⑥⑪区画 建築条件付き土地（売主：阿部多不動産㈱）

この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産㈱と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。



区画	㎡	坪	坪単価（約）	金額	条件
①	221.06	66.87	105,000 円	702 万円	有
②	243.08	73.53	99,000 円	727 万円	有
③	254.36	76.94	98,000 円	754 万円	有
④	207.25	62.69	104,000 円	651 万円	有
⑤	商 談 中				
⑥	291.51	88.18	95,000 円	837 万円	有
⑦	317.93	96.1	商 談 中	769 万円	無
⑧	314.04	94.9	商 談 中	759 万円	無
⑨	有効面積 200.95 契約面積 204.43	有効面積 60.78 契約面積 61.84	94,000 円	571 万円	無
⑩	有効面積 200.82 契約面積 215.73	有効面積 60.74 契約面積 65.25	94,000 円	570 万円	無
⑪	有効面積 203.29 契約面積 206.20	有効面積 61.49 契約面積 62.37	95,000 円	584 万円	有

子育て世代にもオススメ



【お子様の通学も安心の距離!!】

朝陽第 4 小学校まで約 590m～660m
鶴岡第 4 中学校まで約 590m～660m

住みやすい建物プラン
ご提案いたします!!

【物件概要】

■所在地／鶴岡市稲生一丁目 13 番 52・13 番 58・13 番 124 ■地目／宅地・現況／宅地 ■都市計画／市街化区域・第 2 種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■高さ制限／第 1 種高度地区 15m ■交通／稲生一丁目バス停より徒歩 1～2 分 ■設備／上下水道 ■接面道路／①区画約 8m 市道・6m 市道 ②～⑩区画 6m 市道 ⑪区画 6m 市道約 5m 市道 ■開発許可番号／鶴岡市指令第 54 号 ■工事完了予定日／R7 年 5 月中旬 ■取引形態／売主（阿部多不動産㈱） ■備考／下水道工事負担金有（1 区画 10 万円） ■情報公開日／令和 7 年 5 月 14 日



土日祝も営業！
創業 101 年

阿部多不動産(株)

〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業／山形県知事免許（15）第 328 号 ■（公社）山形県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可／山形県知事（般-1）第 700529 号 ■2 級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員

TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 <http://www.abeta.co.jp>