

鶴岡市 大東町
新築 建売住宅

土地 建物 **2,880** (税込) 万円

エアコン
家具・カーテン
も付いて!!

駐車場は
3台分
可能



〇年前に 建てた 先輩ママが思う

もう一度子育てするならこの **間取り!!**

令和 7年
4月下旬
完成予定

New Open!

3LDK
+
畳スペース

31坪



完成予定パース

お年頃の朝の支度は大渋滞
脱衣所と洗面スペースが別
なのはGOOD!!
家族の中にもプライバシーを

洗ってすぐに
干せる
ランドリールーム
キッチン・玄関から
"3歩"で行けます!!

靴だけじゃない!コートや
習い事の道具置場に。
扉で隠せるのも良い!!

キッチン脇の
パントリーは必須。
分別したゴミや
掃除用具置場
などに
大活躍!!

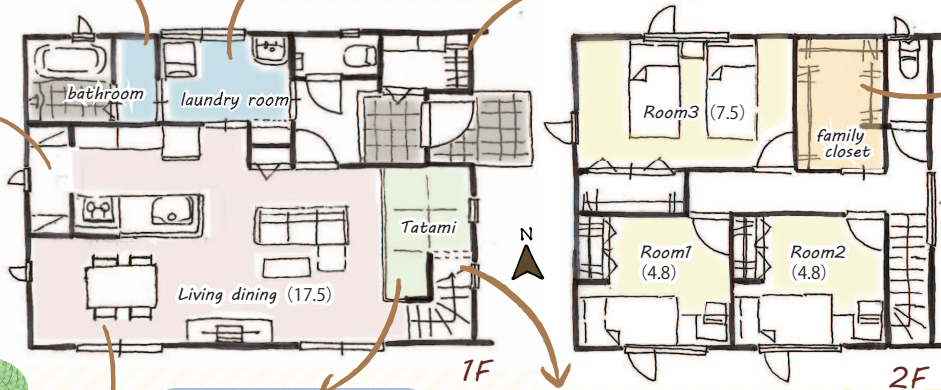
子供が大きくなると
服も増えます。
親子で服の
貸し借りをする事も♪
みんなで使える
ファミクロ

外観は
トレンドカラーの
『グレージュ』を
アクセントに!

「ただいま」と「おかえり」が
交わる広々LDK。
リビング階段で子供の
様子を毎日確認できて安心

子供のお昼寝スペース
として大活躍!!
ヨガやストレッチを
してリフレッシュ

階段下のヌックは
お子様の秘密基地!!
ペットちゃんの
スペースにもいいかも!?



土地面積	217.48㎡ (65.78坪)
建物面積	
1階	56.58㎡
2階	46.37㎡
合計	102.95㎡ (31.14坪)

『一緒に過ごせる時間』がもっと幸せになる!!

南ショッピングセンター
まで 約 1,100m

朝陽第2小学校
まで 約 650m

中央児童館
まで 約 100m



■所在地/鶴岡市大東町 18-32(地番) ■学区/朝2小・鶴3中 ■完成予定年月/令和7年4月下旬 ■構造/木造 GL 鋼板葺 2階建
■用途地域/第二種中高層住居専用・第二種住居地域 ■交通/苗津新橋バス停徒歩1分 ■設備/上下水道・オール電化
■接面道路/東側 5.1~6.4m公道 ■取引形態/売主 ■引渡時期/応相談 ■備考/ ■建築確認番号/第 R06ASC - 20240 号



土日祝も営業!
創業 101年

阿部多不動産(株)
〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号 ■2級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員
TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 ■広告有効期限/令和7年5月末