



ご成約でプレゼント致します!! ※R6.6月末までご成約の方対象

カーポート2台分



又は

選べるオプション

30万円相当

鶴岡市若葉町
朝3小・鶴4中

Cozy Court 若葉町

コージーコート

建築条件付き

総区画数6区画 販売区画1区画
総面積：1077.73㎡



建物参考プランあります!



オススメ!

- ★朝陽第3小学校まで
約360mで通学も安心
- ★鶴岡公園まで
約450mお散歩に最適

価格表

区画	㎡	坪	坪単価	金額	建築条件
1	202.27	61.18	12.3万円	751万円	有

物件概要

■所在地／鶴岡市若葉町 12-30 ■地目／宅地・現況／宅地 ■都市計画／市街化区域・第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■高さ制限／第1種高度地区 15m ■交通／新形バス停まで徒歩6分 ■設備／上水道・下水道（売主の負担にて引込みます） ■接面道路／市道（東側約8m） ■取引形態／売主 ■情報公開日／令和6年4月3日

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします)

【建物プラン】
アベタホームに
お任せください!

ご希望に合った建物プランをご提案します!!



- ◎企画住宅
- ◎注文住宅

建ててからが本当のお付き合いです。安心のアフター・リフォーム



阿部多不動産(株)

〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第328号 ■(公社) 山形県宅地建物取引業保証協会会員
■建設業許可 / 山形県知事 (般-1) 第庄 700529号 ■2級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員

TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 <https://www.abeta.co.jp>