売土地

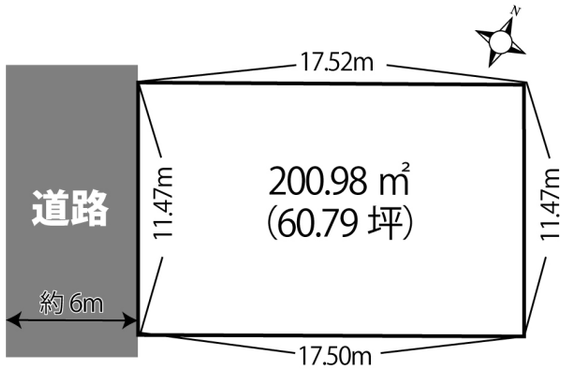
大西町

650 万円









プランしやすい整形地

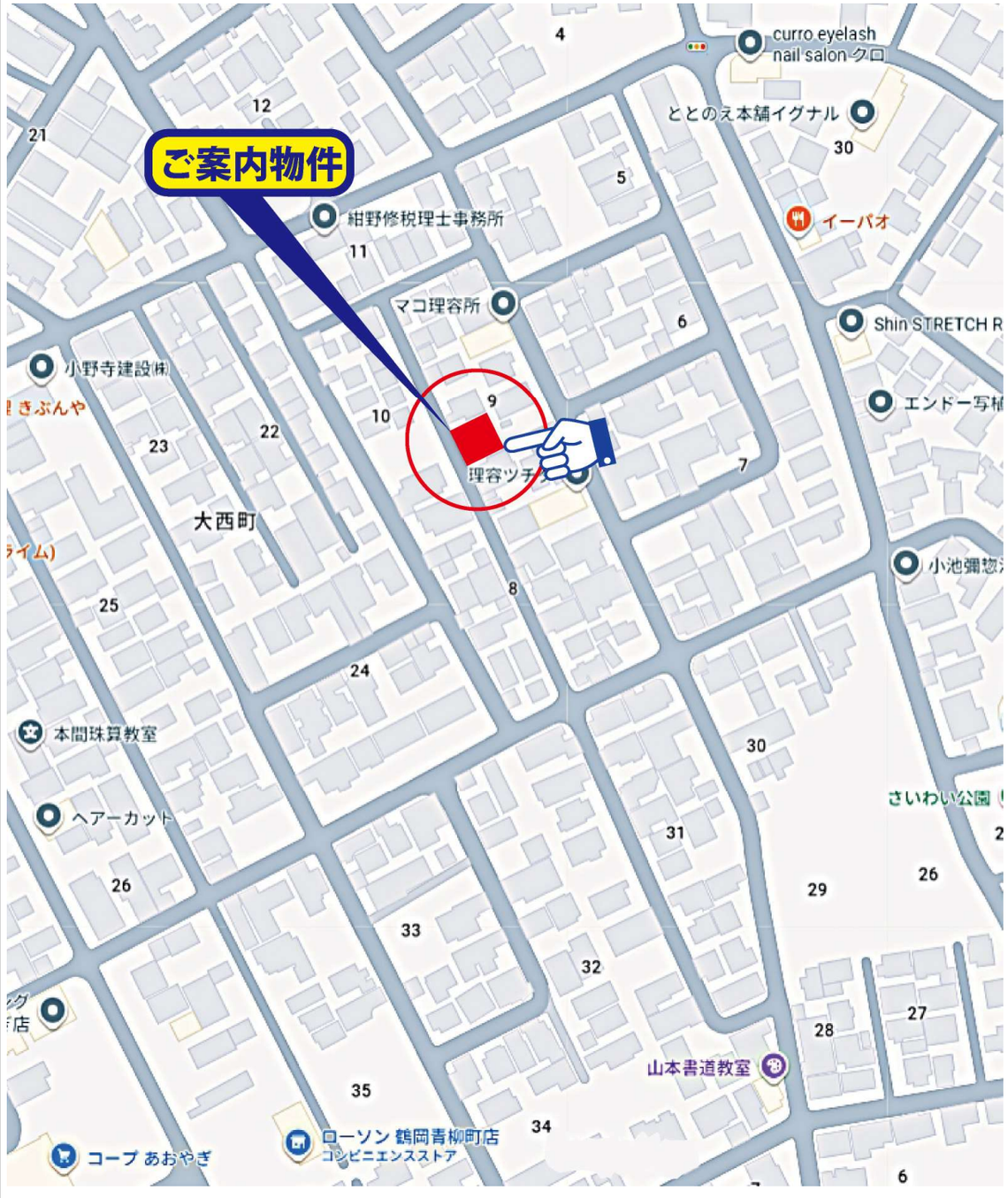
★朝6小まで880m、
鶴1中まで740m通学安心
★COOP青柳町店まで400m
買物便利

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003923

敷地面積	200.98 ㎡（ 60.79 坪）		坪単価	106,925 円/坪	高さ制限	10 m	
都市計画/用途地域	市街化区域　第一種低層住居専用			建ぺい率/容積率	50 % /	60 %	
接面道路	南西側約6.0m			地目/現況	宅地 /	宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大谷地団地 バス停 徒歩3分		
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道桝有	学区	朝6小・鶴1中		
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	敷地内のカーポート、植栽等は売主にて撤去して引渡し。 前面道路に都市ガス本管有。					仲介手数料（別途）	330,000 円
						情報公開日	令和8年11月5日
						担当者	滝川　恭平

地番	鶴岡市大西町9番7



大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中‼
㊇ 阿部多不動産㈱
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般−7)第700529号
TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15〜PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp