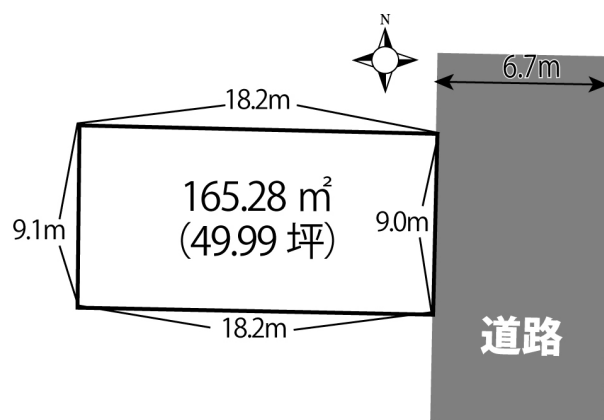


売土地

新形町

580

万円



- ★スーパーや小学校近く
子育て世帯にもオススメ
- ★業務スーパーまで450m
- ★朝陽三小まで300m

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003914

敷地面積		165.28 m ² (49.99 坪)		坪単価	116,023 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域		市街化区域 第二種中高層住居専用			建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
接面道路		東側6.7m公道			地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新形 バス停 徒歩3分		
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴1中		
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。					仲介手数料 (別途)	330,000 円
						情報公開日	令和8年10月9日
						担当者	大瀧 宏昭

地番

鶴岡市新形町13番13



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>