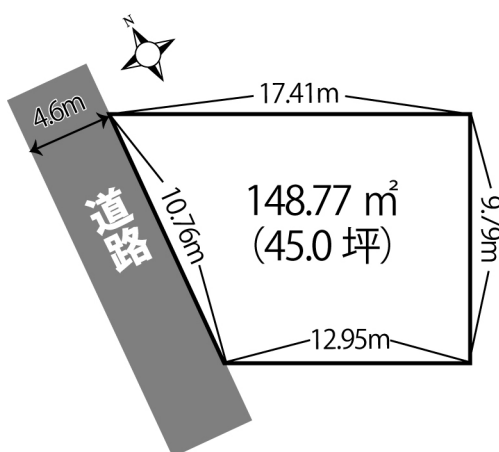


売土地

稲生一丁目

400

万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

小学校近く通学安心な立地

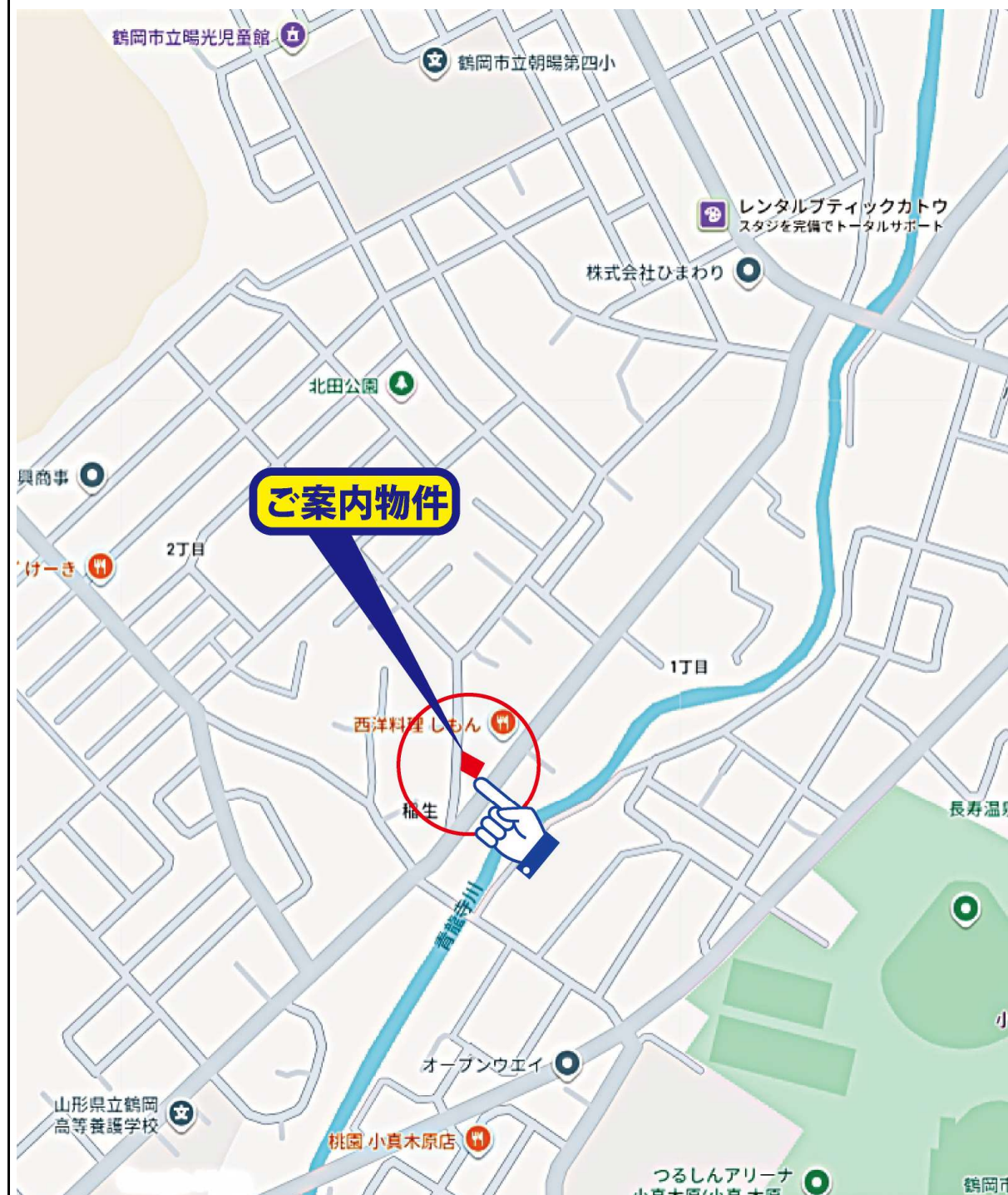
- ★朝4小まで680m
- ★鶴4中まで350m
- ★小真木原運動公園まで600m

物件管理コード: T003908

敷地面積	148.77 m ² (45 坪)	坪単価	88,888 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 184 %		
接面道路	西側約4.6m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	無	交通	稲生 バス停 徒歩2分
ガス	無	排水	無	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	上下水道は売主負担にて引込工事して引渡し。 前面道路に都市ガス配管有。			取引態様	一般媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年9月16日
				担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市稲生一丁目22番93,22番94



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>