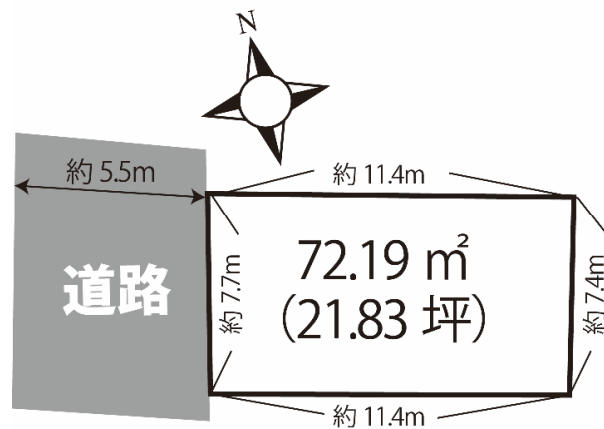


売土地

美原町

200

万円



駐車場・家庭菜園等にいかがですか

★主婦の店美原町店まで300m
★ファミリーマート鶴岡スタジオ店まで450m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

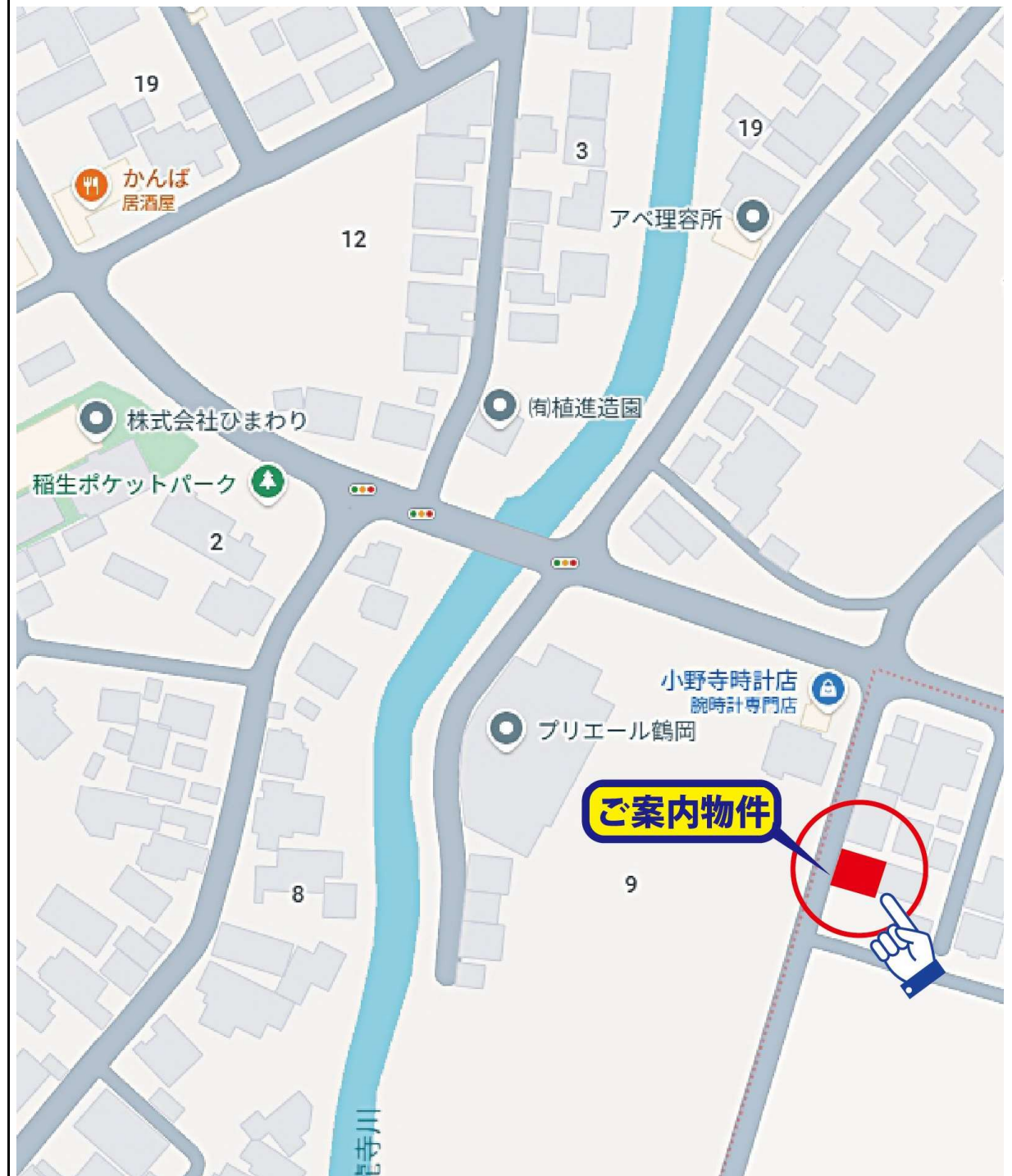
物件管理コード: T003903

敷地面積	72.19 m ² (21.83 坪)	坪単価	91,617 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %		
接面道路	西側 公道 約5.5m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	陽光町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介	仲介手数料 (別途)	330,000 円	情報公開日	令和8年9月16日
担当者	大瀧 宏昭				

備考 建物は売主負担で解体します。登記と実測面積に差異が生じる可能性があります。地積更生登記が必要な場合、買主様の負担となります。

地番

鶴岡市美原町33-31



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>