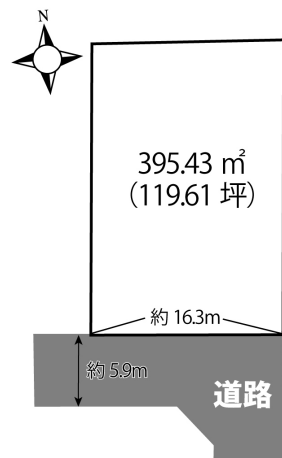


売土地

友江町

880

万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

南向き！119坪の整形地

- ★主婦の店大山店まで約30m
- ★ローソン大山店まで約150m
- ★薬王堂大山店まで約250m

物件管理コード: T003897

敷地面積	395.43 m ² (119.61 坪)	坪単価	73,572 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	南側約5.9m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	友江町 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。側溝の蓋かけは買主にてお願いします。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	356,400 円
				情報公開日	令和8年8月27日
				担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市友江町17番6



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>