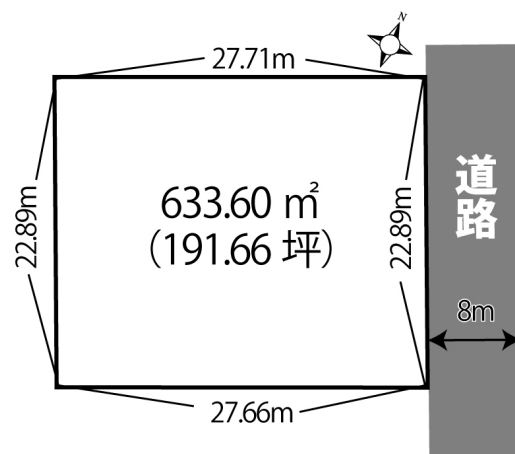


# 売土地

## 美咲町

# 2,780

万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

ひろびろ191坪の整形地

★事業用にもオススメ

物件管理コード: T003887

|           |                                  |                                         |       |      |                |                     |                     |         |               |              |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|----------------|---------------------|---------------------|---------|---------------|--------------|
| 敷地面積      |                                  | 633.6    m <sup>2</sup> (    191.66 坪 ) |       | 坪単価  | 145,048    円/坪 |                     | 高さ制限                | 20    m |               |              |
| 都市計画/用途地域 |                                  | 市街化区域    準工業                            |       |      | 建ぺい率/容積率       |                     | 60 %    /    200 %  |         |               |              |
| 接面道路      |                                  | 東側8m公道                                  |       |      | 地目/現況          |                     | 宅地       /       宅地 |         |               |              |
| 電気        | 東北電力                             | 上水道                                     | 引込有   |      | 交通             | 美咲町クリニック通り バス停 徒歩2分 |                     |         |               |              |
| ガス        | 都市ガス                             | 排水                                      | 下水道柵有 |      | 学区             | 朝6小・鶴1中             |                     |         |               |              |
| 物件状況      |                                  | 更地                                      |       | 引渡時期 | 応相談            |                     | 農転                  | 不要      | 取引態様          | 専任媒介         |
| 備考        | 鶴岡市西部地区地区計画区域内。敷地内に電柱1本支線1本建込あり。 |                                         |       |      |                |                     |                     |         | 仲介手数料<br>(別途) | 983,400    円 |
|           |                                  |                                         |       |      |                |                     |                     |         | 情報公開日         |              |
|           |                                  |                                         |       |      |                |                     |                     |         |               |              |

地番

鶴岡市美咲町23番14



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>