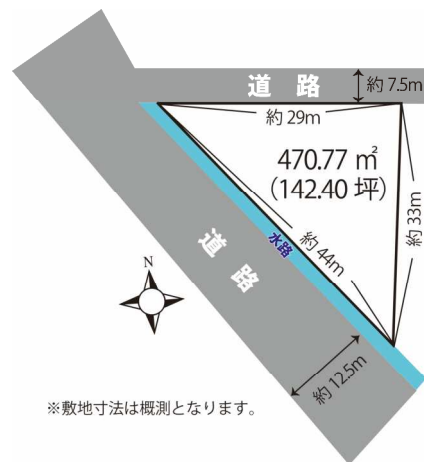


# 売土地

## 中野京田 字大坪

# 700

万円



※敷地寸法は概測となります。

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

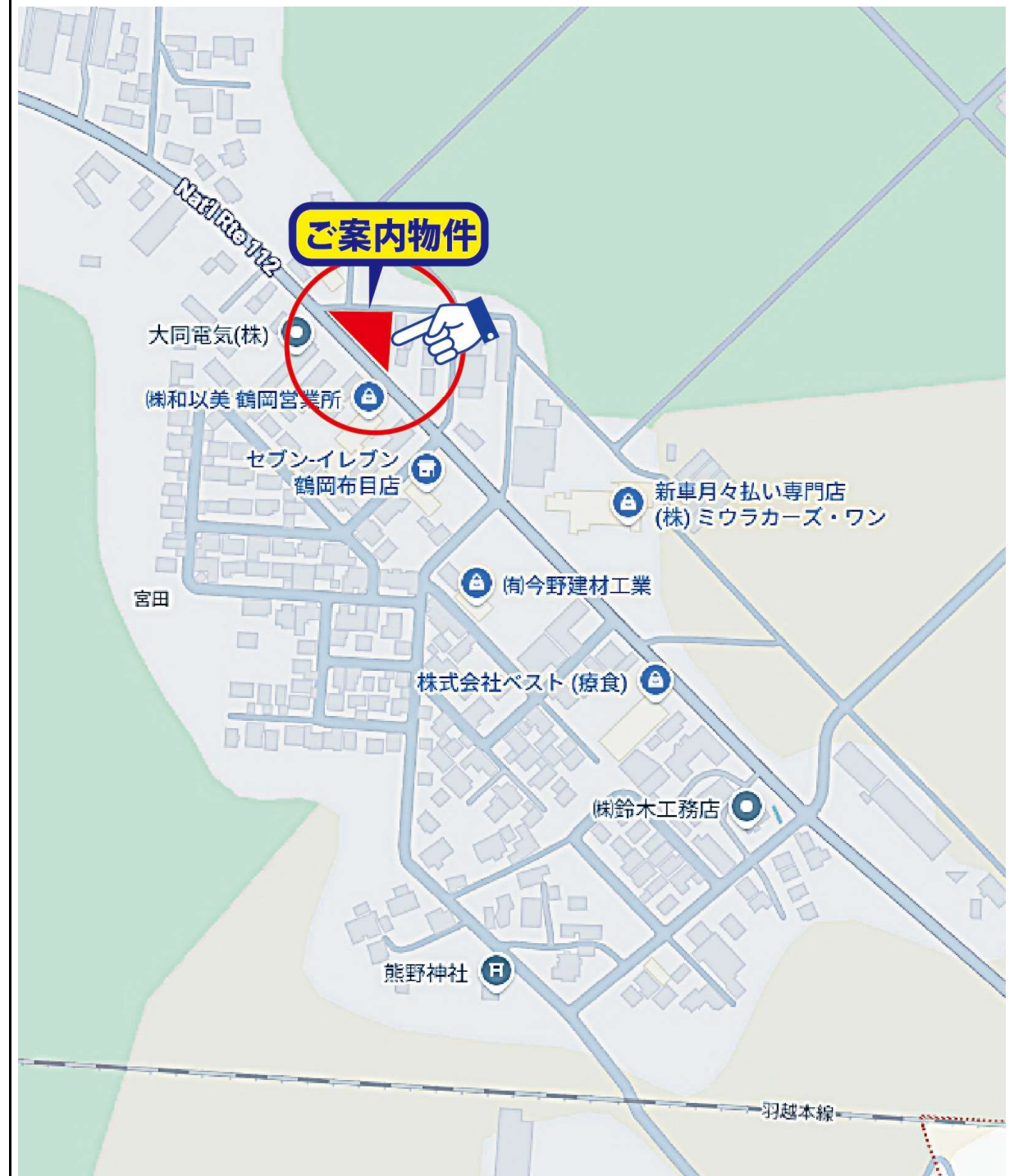
- ★居住用・事業用・資材置場など  
様々な用途でご検討ください。
- ★バイパス近くアクセス便利な立地
- ★セブンイレブン布目店まで100m

物件管理コード: T003886

|           |                                                                 |          |                 |           |               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------|---------------|
| 敷地面積      | 470.77 m <sup>2</sup> ( 142.4 坪 )                               | 坪単価      | 49,157 円/坪      | 高さ制限      | m             |
| 都市計画/用途地域 | 市街化調整区域・条例区域                                                    | 建ぺい率/容積率 | 70 % / 200 %    |           |               |
| 接面道路      | 北側 7.5m 公道                                                      | 地目/現況    | 宅地・雑種地 / 宅地・雑種地 |           |               |
| 電気        | 東北電力                                                            | 上水道      | 引込有             | 交通        | 中野京田 バス停 徒歩4分 |
| ガス        | 無し                                                              | 排水       | 下水道桝有           | 学区        | 京田小・鶴1中       |
| 物件状況      | 更地                                                              | 引渡時期     | 応相談             | 農転        | 不要            |
| 備考        | 宅地へ地目変更登記して引渡し。建築許可申請必要。下水道負担金有り(58,420円)。南道路(国道側)からの乗入れは出来ません。 |          |                 | 取引態様      | 専任媒介          |
|           |                                                                 |          |                 | 仲介手数料(別途) | 330,000 円     |
|           |                                                                 |          |                 | 情報公開日     | 令和8年8月3日      |
|           |                                                                 |          |                 | 担当者       | 滝川 恭平         |

地番

鶴岡市中野京田字大坪7-1、7-2、8-2



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>