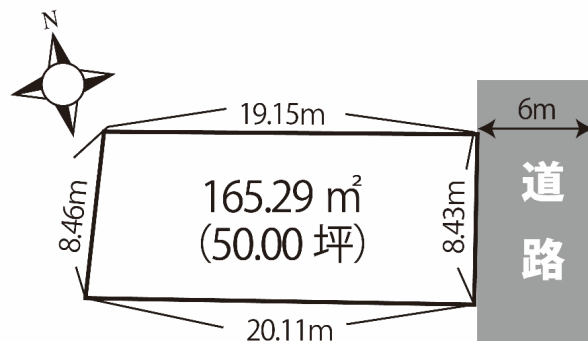


売土地

切添町

550

万円



小学校・スーパー近く生活便利

- ★朝5小まで420m通学安心
- ★COOP切添町店まで440m
- ★国道112号線近くアクセス良好

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003885

敷地面積	165.29 m ² (50 坪)	坪単価	110,000 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	東側 公道 6m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	上内川橋 バス停 徒歩6分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	北側ブロック塀が高さ1.2m越えの為、買主の負担にてブロック塀の切断又は撤去が必要となります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年7月28日
				担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市切添町22-35



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>