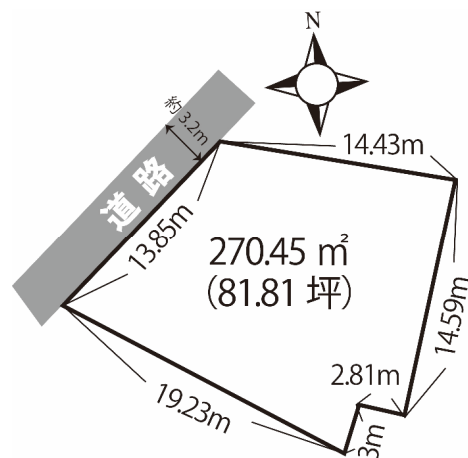


売土地

山王町

650

万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

鶴岡市の中心地

- ★山王通り商店街まで140m
- ★ツルハ山王町店まで130m

物件管理コード: T003881

敷地面積	270.45 m ² (81.81 坪)	坪単価	79,452 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居・準防火地域	建ぺい率/容積率	60 % / 160 %		
接面道路	西側 公道 約3.2m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山王町 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝3小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体して引渡し。セットバック必要になります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年7月21日
				担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市山王町13-17



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>