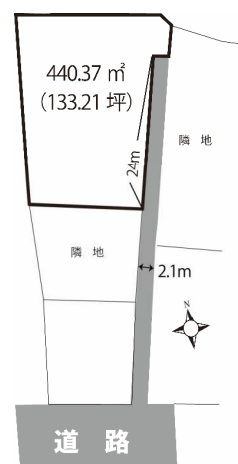


売土地

若葉町

130

万円



家庭菜園にいかがですか？

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003877

敷地面積	440.37 m ² (133.21 坪)	坪単価	9,759 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50 % / 80 %		
接面道路	東側 私道 2.1m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡市立荘内病院前 バス停 徒歩7分
ガス	無し	排水	下水道桝有	学区	朝3小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	
備考	道路セットバック要。共有持分2/5。上水道4軒連合管。残置物は引渡しまでに売主負担で撤去します。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年7月13日
				担当者	大瀧 宏昭

地番

鶴岡市若葉町22-40、22-39



ご案内物件

NSGアカデミー東進衛星
予備校 致道館高前校

山形県立致道館
高等学校

総合保健福祉
センター・にこふる

鶴岡市立荘内病院

鶴岡市立荘内
看護専門学校

荘内地区
管理セン

旧風間家

肉菜バルNiGoo

鶴ヶ岡城 二ノ丸跡

社宝物殿

大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>