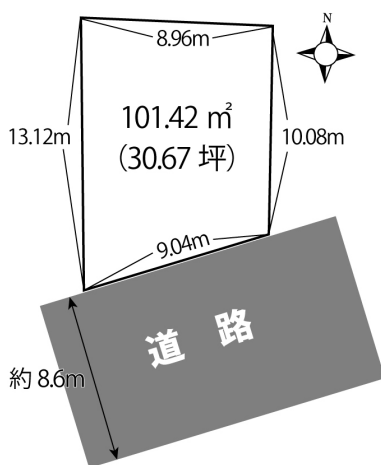


売土地

下川字窪畑

130 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

駐車場用地としても、いかがでしょうか？

- ★ファミリーマート湯野浜店まで約125m
- ★湯野浜小まで約420m
- ★湯野浜海水浴場まで約760m

物件管理コード: T003874

敷地面積	101.42 m ² (30.67 坪)	坪単価	42,386 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	南側約8.6m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	西松並町 バス停 徒歩1分
ガス	無	排水	下水道柵有	学区	湯野浜小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料 (別途)	330,000 円			
	情報公開日	令和8年6月25日			
	担当者	佐藤 将仁			

地番

鶴岡市下川字窪畑204番420



ご案内物件

大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>