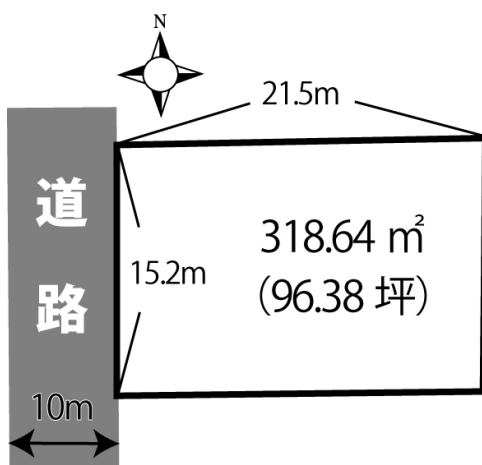


売土地

神明町

880 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

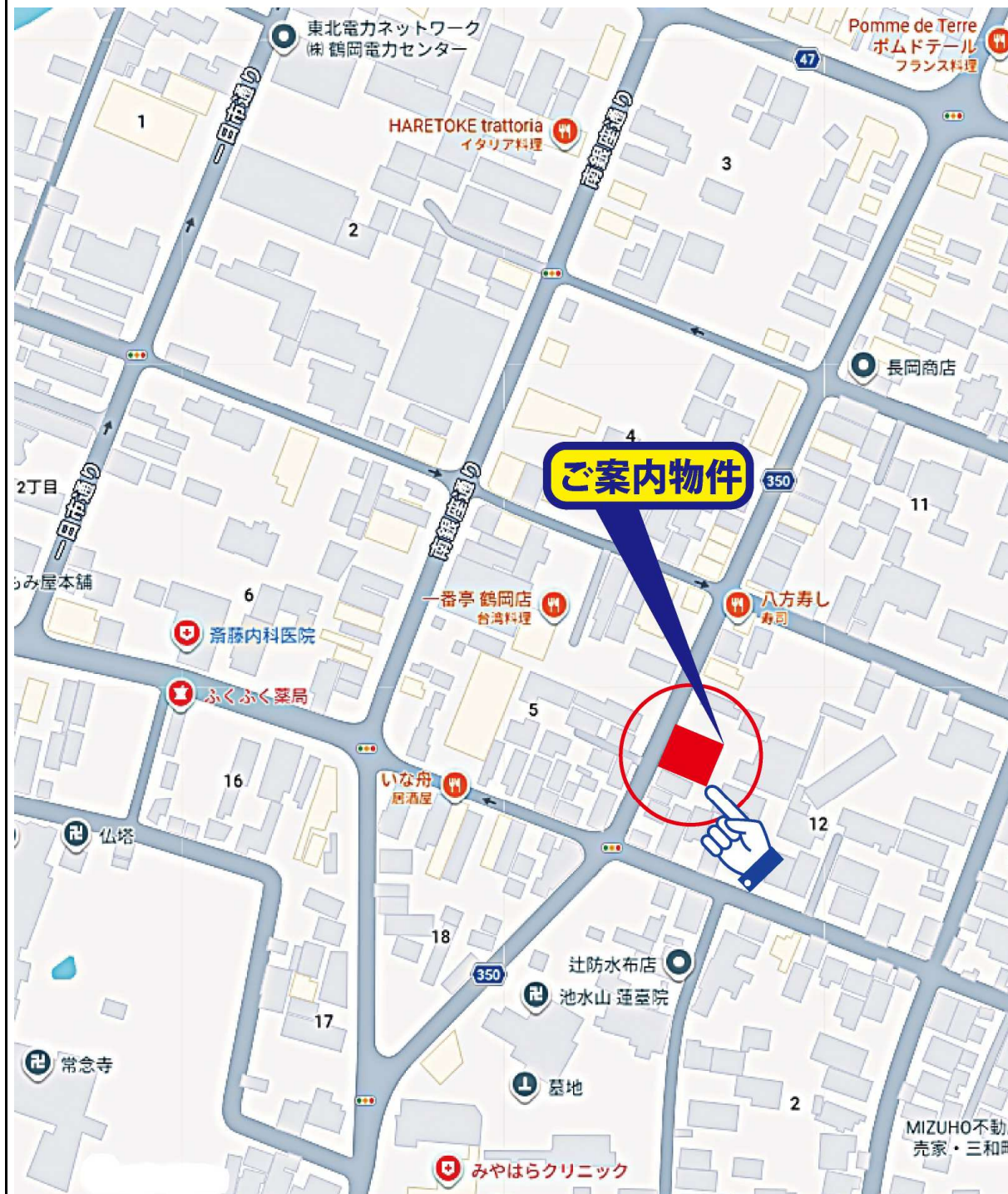
- ★サウスモールみ～なまで約560m
- ★ローソン鶴岡千石町店まで約560m
- ★鶴岡市役所まで約750m

物件管理コード: T003872

敷地面積	318.64 m ² (96.38 坪)	坪単価	91,305 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	西側約10m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	南銀座 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体します。都市計画道路3・4・2鶴岡駅櫛引線(18m)有。8m程度後退が必要です。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料(別途)	356,400 円	
			情報公開日	令和8年6月24日	
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市神明町12番30,12番33



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>