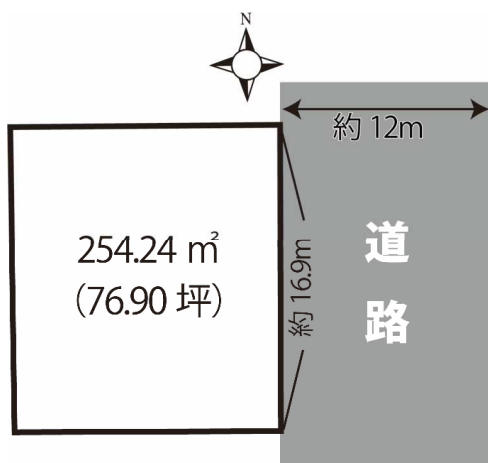


売土地

長者町

800 万円



買物便利な立地です

- ★コープ千石店まで約200m
- ★ローソン鶴岡千石店まで約350m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003871

敷地面積	254.24 m ² (76.9 坪)	坪単価	104,031 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 60%		
接面道路	東側 公道 約12m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	生協千石センター前 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	★建築条件付(阿部多不動産)この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。建物は売主負担で解体します。都市計画道路3・5・15神明町海老島線拡幅済。間口部にある道路標識の撤去は買主にお願いします。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料(別途)	330,000 円			
情報公開日	令和8年6月15日				
担当者	佐藤 将仁				

地番

鶴岡市長者町23-2



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>