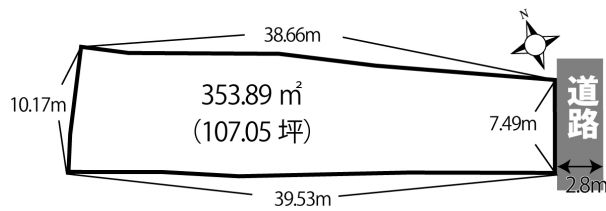


売土地

山王町

340 万円



- ★土曜の店イ一駅前店まで約600m
- ★鶴岡駅まで約860m
- ★鶴岡郵便局まで約290m
- ★ツルハドラッグ鶴岡山王店まで約400m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003869

敷地面積	353.89 m ² (107.05 坪)	坪単価	31,760 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 240%	
接面道路	西側2.8m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	般若寺 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	・建物は売主の費用負担にて解体撤去して引渡し。 ・セットバックが必要です。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年6月2日
			担当者	大瀧 宏昭	

地番 鶴岡市山王町1番45



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>