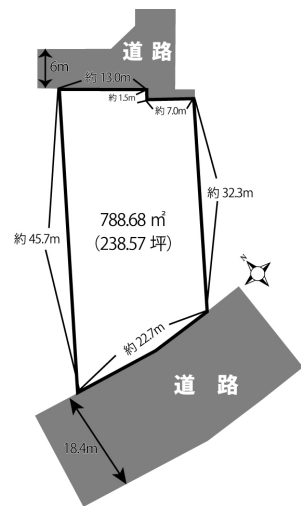


売土地

羽黒町荒川

980 万円



敷地ひろびろ238坪

- ★両面道路で乗り入れ便利
- ★羽黒小・羽黒中近く通学安心
- ★居住用に限らず事業用でもご検討ください

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003867

敷地面積	788.68 m ² (238.57 坪)	坪単価	41,078 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	南東側約18.4m公道・北東側約6.0m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	笹川 バス停 徒歩4分
ガス	無	排水	下水道樹無	学区	羽黒小・羽黒中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道加入金必要。 ・下水道引込工事必要(負担金34万円納付で鶴岡市にて引込工事します) ・建築許可申請必要 				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料(別途)	389,400 円			
	情報公開日	令和8年5月30日			
	担当者	滝川 恭平			

地番

鶴岡市羽黒町荒川字宮東165



ご案内物件

大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>