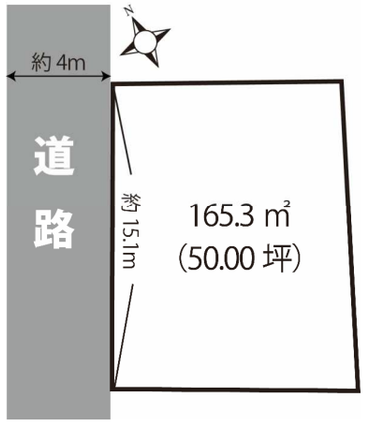
売土地

稲生一丁目

510 万円



50坪の整形地

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

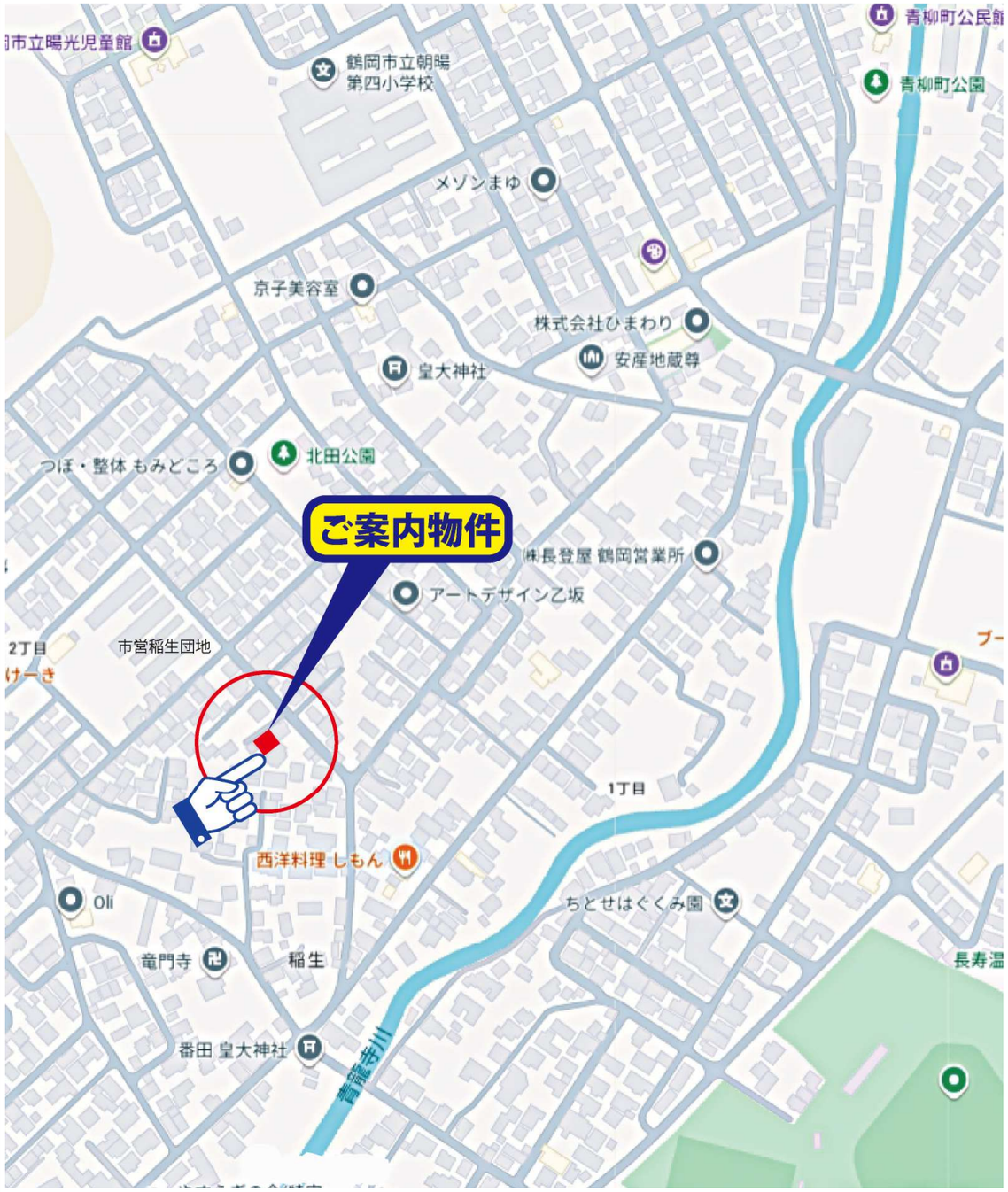
物件管理コード:　T003863

敷地面積	165.3 ㎡（ 50 坪）	坪単価	102,000 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域　第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	北側　約4m　私道	地目/現況	宅地 / 宅地		

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	稲生 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝4小・鶴4中

物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物は売主にて解体します。位置指定道路鶴793号					仲介手数料（別途）	330,000 円
						情報公開日	令和8年5月12日
						担当者	佐藤　将仁

地番	稲生一丁目24-13、24-37



大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般−7)第700529号
TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp