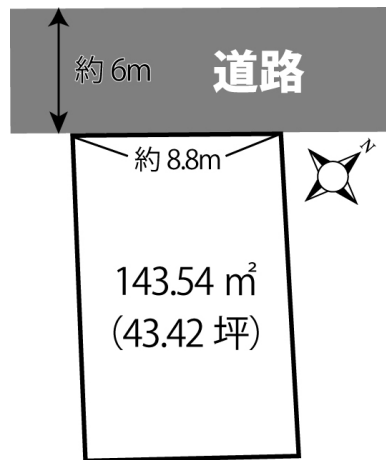


売土地

稲生一丁目

500 万円



建物プランしやすい整形地

- ★朝4小まで約500m
- ★鶴4中まで約600m
- ★COOP青柳店まで約930m

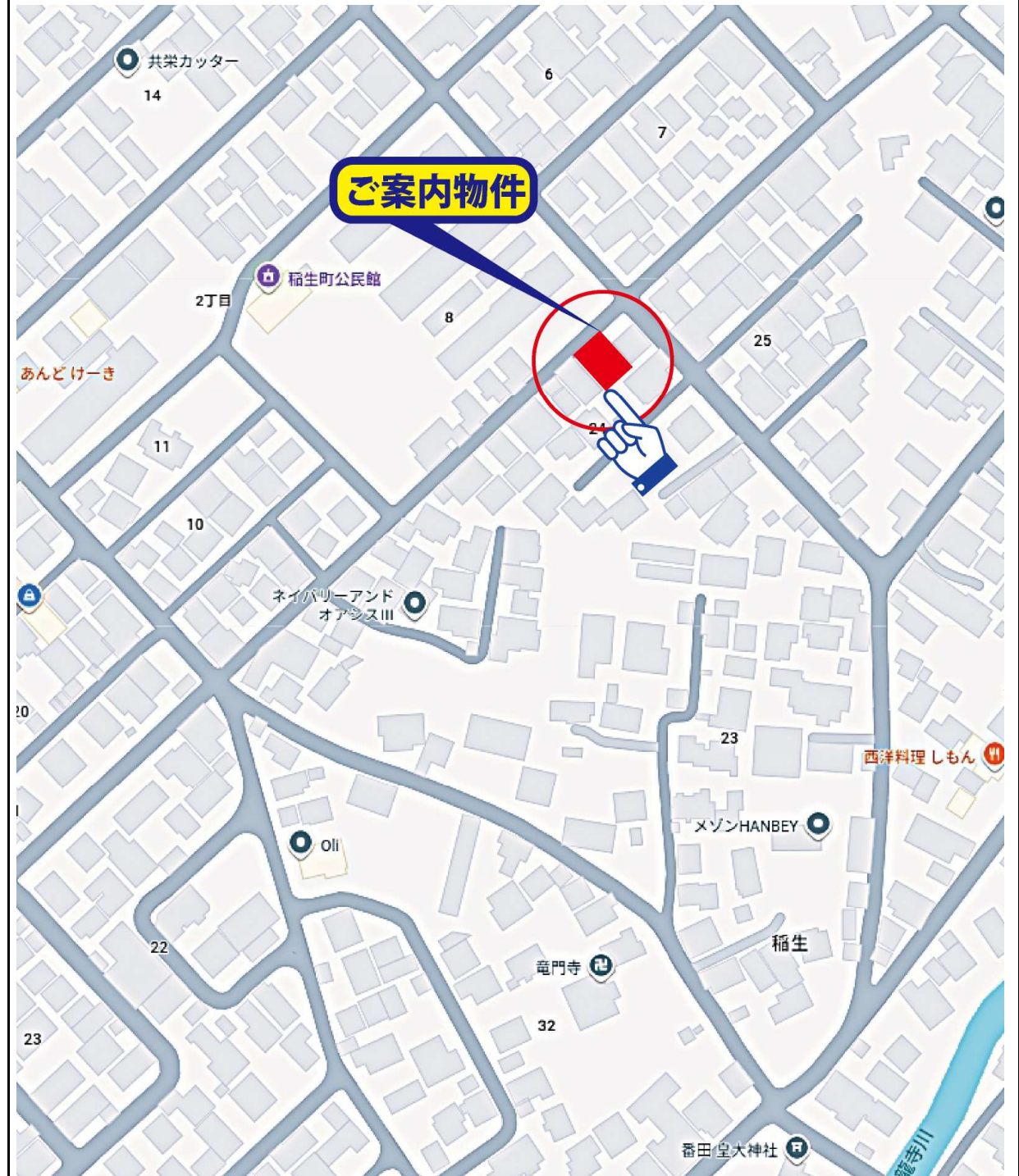
契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003860

敷地面積	143.54 m ² (43.42 坪)	坪単価	115,154 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北西側約6.0m公道	地目/現況	宅地,田 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	稲生中央 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	売主にて地目変更登記を行い引渡し(農地転用済)。前面道路に都市ガス配管有。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料(別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和8年5月13日	
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市稲生一丁目24番2,24番28



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>