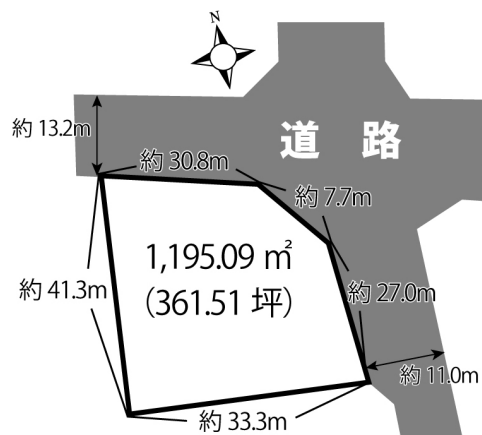


# 売土地

鳥居町

3,500 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

敷地広々361坪・北西角地

- ★事業用地にオススメ
- ★様々な用途でご検討ください
- ★112号線出やすくアクセス便利

物件管理コード: T003857

敷地面積	1195.09 m <sup>2</sup> ( 361.51 坪 )	坪単価	96,816 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居・第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	北側約13.2m公道, 東側約11.0m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鳥居町 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道柵有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	北側道路は都市計画道路の影響あり			取引態様	一般媒介
				仲介手数料 (別途)	1,221,000 円
				情報公開日	令和8年4月30日
				担当者	滝川 恭平

地番 鶴岡市鳥居町32番55

大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>