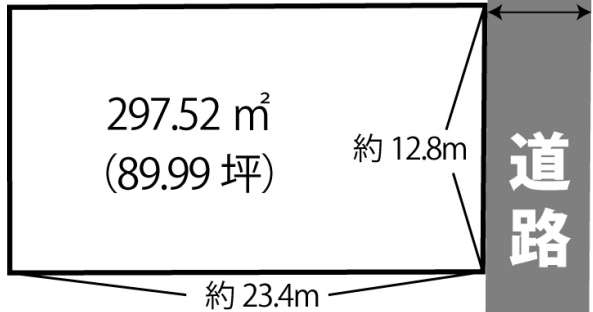


# 売土地

みどり町

900 万円



道路

ゆとりのある約90坪の敷地

- ★主婦の店IZUMO店まで710m
- ★ツルハドラッグ新斎町店まで480m
- ★ファミリーマートみどり町店まで110m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003852

敷地面積	297.52 m <sup>2</sup> ( 89.99 坪 )	坪単価	100,011 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南東側約5m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	今井歯科前 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	363,000 円
				情報公開日	令和8年4月20日
			担当者	滝川 恭平	

地番 鶴岡市みどり町8番6



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>