

# 売土地

睦町

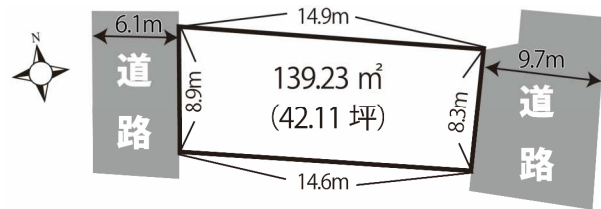
380 万円



北西側道路



南東側道路



## 2方道路

- ★朝陽第一小学校まで350m  
通学安心
- ★鶴岡第三中学校まで1200m
- ★ショッピングモールミーナまで750m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003843

|           |   |      |            |            |              |
|-----------|---|------|------------|------------|--------------|
| 敷地面積      | 139.23 m <sup>2</sup> ( 42.11 坪 )             | 坪単価  | 90,239 円/坪 | 高さ制限       | 15 m         |
| 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種中高層住居専用                              |      | 建ぺい率/容積率   | 60% / 200% |              |
| 接面道路      | 北西6.1m公道・南東9.7m公道                             |      | 地目/現況      | 宅地 / 宅地    |              |
| 電気        | 東北電力  | 上水道  | 引込有        | 交通         | 双葉町 バス停 徒歩2分 |
| ガス        | 都市ガス引込無                                       | 排水   | 下水道樹無      | 学区         | 朝1小・鶴3中      |
| 物件状況      | 駐車場賃貸中  | 引渡時期 | 応相談        | 農転         | 不要           |
| 備考        | 下水道引込無し。下水道引込工事は買主負担。駐車場3台分賃貸中。契約後、賃貸借契約解約予定。 |      |            | 取引態様       | 専任媒介         |
|           |   |      |            | 仲介手数料 (別途) | 330,000 円    |
|           |   |      |            | 情報公開日      | 令和8年4月10日    |
|           |   |      | 担当者        | 大瀧 宏昭      |              |

地番 鶴岡市睦町9-5

**ご案内物件**

大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>