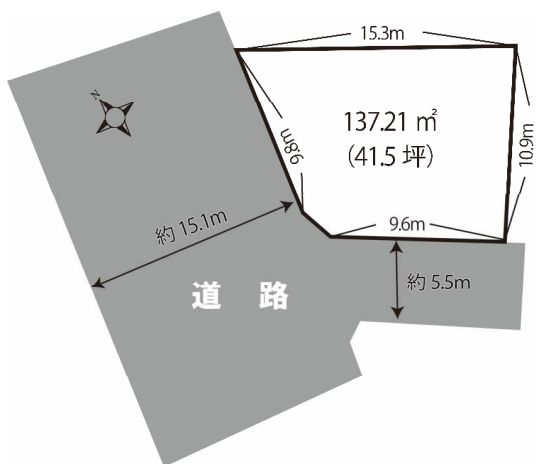


売土地

日枝字宮ノ下

300 万円



小真木原運動公園入口すぐ近く

- ★バイパスにもアクセス良好
- ★薬王堂鶴岡日枝店まで約400m徒歩6分

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003841

敷地面積	137.21 m ² (41.5 坪)	坪単価	72,289 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	西側公道約15.1m・南側公道約5.5m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木原運動公園 バス停 徒歩2分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	都市計画道路拡幅影響あり(約7m)公拡法の届出要。上水道3軒連合管。前面道路に都市ガス配管有。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年4月7日
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市日枝字宮ノ下2-22



大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>