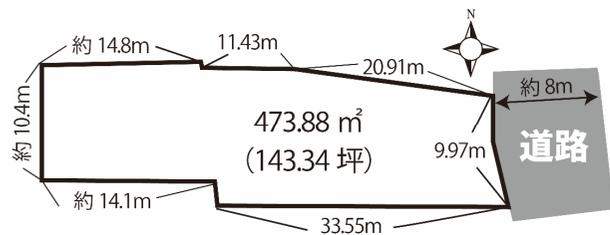


売土地

千石町

1,200

 万円

敷地広々143坪

- ★主婦の店ミーナ店まで350m
- ★朝陽第一小学校まで900m
- ★鶴岡第三中学校まで400m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003840

敷地面積	473.88 m ² (143.34 坪)	坪単価	83,717 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居・第二種住居	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北東 公道 約8m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	三中前 バス停 徒歩3分
ガス	引込み無し	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有リ	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体します。ランドバンク物件。前面道路消雪有。前面道路に都市ガス配管有。	取引態様	専任媒介		
		仲介手数料 (別途)	462,000 円		
		情報公開日	令和8年3月24日		
		担当者	大瀧 宏昭		

地番

鶴岡市千石町8-44、8-43



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>