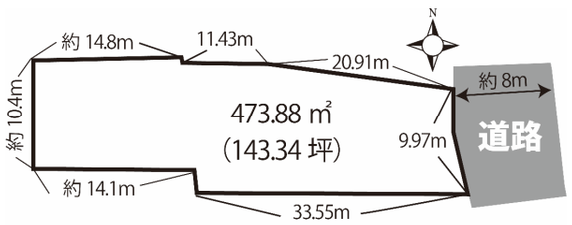
売土地

千石町

1,050 万円



敷地広々143坪

★主婦の店ミーナ店まで350m
★朝陽第一小学校まで900m
★鶴岡第三中学校まで400m

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003840

敷地面積	473.88 ㎡（ 143.34 坪）		坪単価	73,252 円/坪	高さ制限	15 m	
都市計画/用途地域	市街化区域　第一種住居・第二種住居			建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	北東　公道　約8m			地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	三中前 バス停 徒歩3分		
ガス	引込み無し	排水	下水道桝有	学区	朝1小・鶴3中		
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物は売主負担で解体します。ランドバンク物件。前面道路消雪有。前面道路に都市ガス配管有。					仲介手数料（別途）	412,500 円
						情報公開日	令和8年10月3日
						担当者	大瀧　宏昭

地番	鶴岡市千石町8-44、8-43

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!
㈱阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般−7)第700529号
TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp