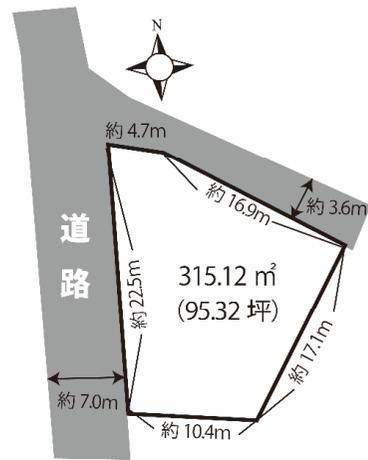


売土地

新海町

790 万円



契約不適合責任免責

敷地広々、角地

- ★主婦の店IZUMO店まで260m
買い物便利
- ★旧7号線まですぐアクセス便利

物件管理コード: T003836

敷地面積	315.12 m ² (95.32 坪)	坪単価	82,878 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	西側約7m公道・北側約3.6m公道		地目/現況	宅地・畑 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新海町公園前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	要
備考	建物は売主負担で解体します。北側道路はセットバック必要になります。北側道路一方通行。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年3月9日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市新海町6-2、6-3、6-5、6-13、6-15、6-16、6-17



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>