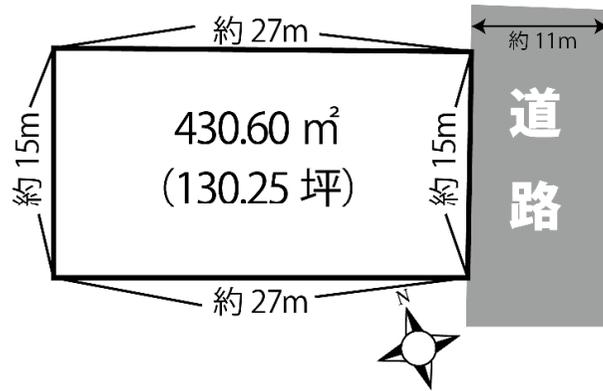


# 売土地

美原町

1,280 万円



- ★土地広々130坪
- ★東向き
- ★主婦の店美原店まで360m
- ★セブンイレブン美原店まで30m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003833

敷地面積	430.6 m <sup>2</sup> (130.25 坪)	坪単価	98,272 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	東側県道 約11m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	美原町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去致します。都市計画道路影響有。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	488,400 円
				情報公開日	令和8年3月4日
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市美原町16番5,16番6



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>