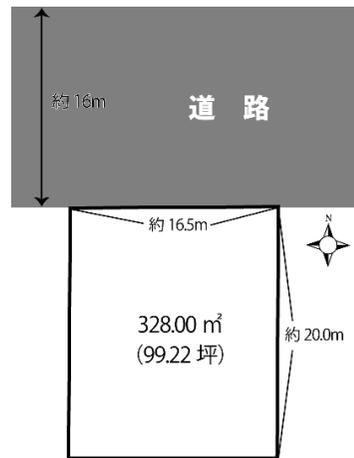


売土地

長者町

1,090 万円



契約不適合責任免責

敷地広々約100坪

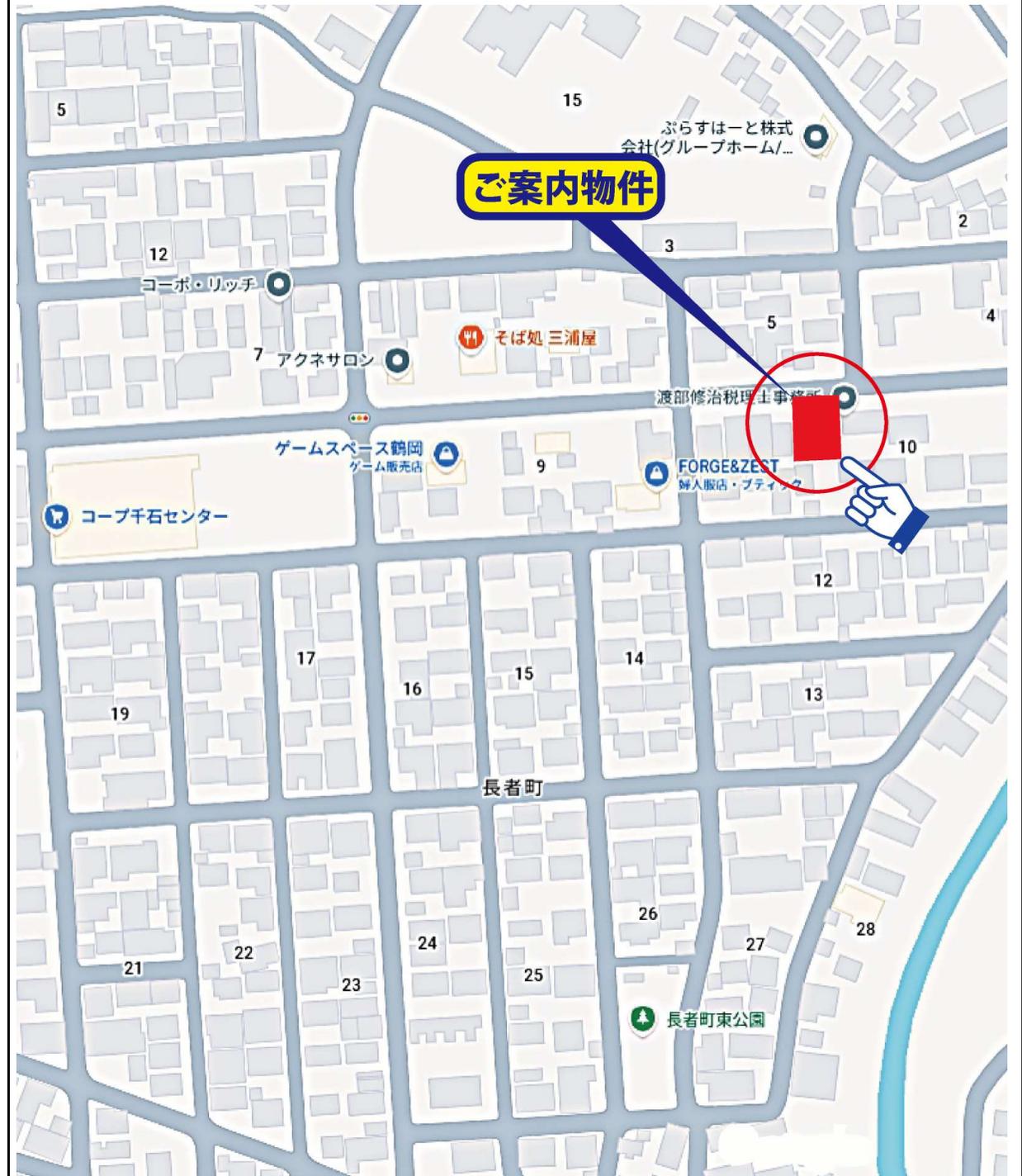
- ★プランしやすい整形地
- ★COOP千石店まで250m
買物便利
- ★朝陽1小まで990m通学安心

物件管理コード: T003829

敷地面積	328 m ² (99.22 坪)	坪単価	109,856 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	北側16m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	長者町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物の解体撤去、上水道の引込工事は売主負担にて行い引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	425,700 円
				情報公開日	令和8年2月26日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市長者町10番11



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>