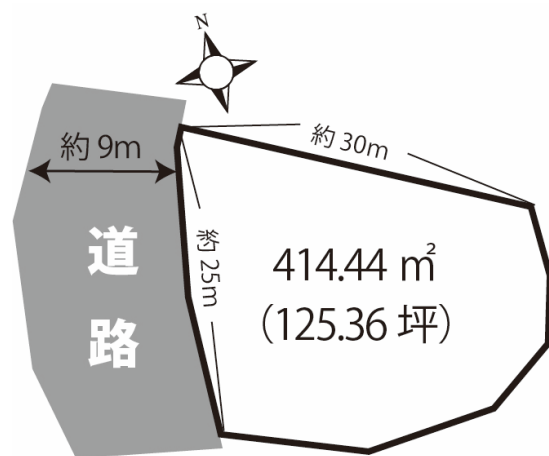


売土地

井岡字沢田

10

万円



契約不適合責任免責

敷地広々125.36坪

★事業用や畑にいかがですか？

物件管理コード: T003826

敷地面積	414.44 m ² (125.36 坪)	坪単価	797 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路	西側 公道 約9m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	井戸	交通	岡山 バス停 徒歩2分
ガス	無し	排水	汲取り	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り(未登記)	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	家財のみ売主で処分、建物解体は買主負担でお願いします。上水道の引込なし。使用する場合は引込み工事が必要です。境界非明示。がけ地調査は買主にお願いします。登記簿面積と現況面積が違う可能性があります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和8年2月16日
				担当者	大瀧 宏昭

地番

鶴岡市井岡字沢田167-1、166-1



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>