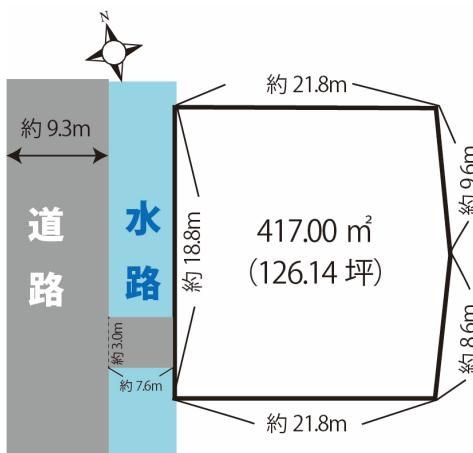


# 売土地

三川町横山

250 万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T003812

敷地面積	417 m <sup>2</sup> (126.14 坪)	坪単価	19,819 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	区域内 未線引区域 無指定	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路	西側 公道 約9.3m	地目/現況	宅地	/	宅地
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	三本木 バス停 徒歩2分
ガス	LPG	排水	下水道樹有	学区	押切小・三川中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	過去に敷地内で建物火災あり(人的被害無し)。 水路に架かっている橋の占用申請が必要になります。			仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年12月29日
				担当者	滝川 恭平

地番

三川町大字横山字角地田257-1



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>