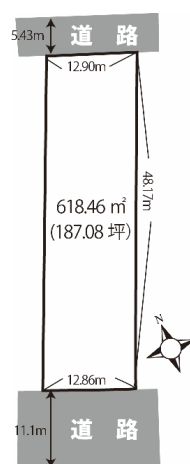


# 売土地

本町三丁目

1,880 万円



契約不適合責任免責

- ★土地広々187坪
- ★平屋建やお庭づくりに最適
- ★鶴岡公園まで300m
- ★2方道路で使いやすい

物件管理コード: T003810

敷地面積		618.46 m <sup>2</sup> ( 187.08 坪)		坪単価	100,491 円/坪	高さ制限	15 m	
都市計画/用途地域		市街化区域 近隣商業 商業			建ぺい率/容積率		80 % / 300・400 %	
接面道路		南 公道11.1m ・ 北 公道5.43m			地目/現況		宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	上肴町 バス停 徒歩1分			
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝4小・鶴4中			
物件状況		建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物は売主負担で解体します。都市計画道路3.5.2有。拡幅時影響有り。拡幅時期未定。公拡法の届出要。ランドバンク物件。容積率は用途地域ごとの敷地面積の加重平均で計算。						仲介手数料 (別途)	686,400 円
							情報公開日	令和7年12月18日
							担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市本町三丁目9-40、9-41、9-42、9-43



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>