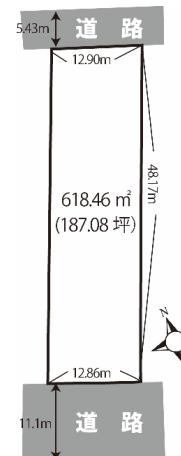


売土地

本町三丁目

1,880
万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T003810

敷地面積	618.46 m ² (187.08 坪)	坪単価	100,491 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 近隣商業 商業	建ぺい率/容積率	80 % / 300・400 %		
接面道路	南 公道11.1m ・ 北 公道5.43m	地目/現況	宅地	/	宅地
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	上肴町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道樹有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体します。都市計画道路3.5.2有。拡幅時影響有り。拡幅時期未定。公拡法の届出要。ランドバンク物件。容積率は用途地域ごとの敷地面積の加重平均で計算。			仲介手数料 (別途)	686,400 円
				情報公開日	令和7年12月18日
				担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市本町三丁目9-40、9-41、9-42、9-43



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>