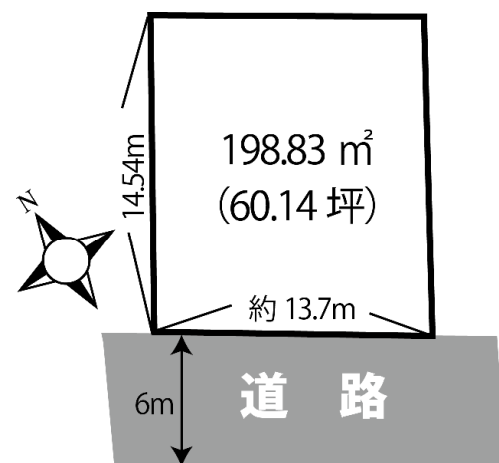


売土地

淀川町

690

万円



契約不適合責任免責

- ★朝陽第6小学校まで400m
- ★鶴岡第一中学校まで350m
- ★セブンイレブン淀川店まで500m
- ★主婦の店パル店まで950m

物件管理コード: T003809

敷地面積	198.83 m ² (60.14 坪)	坪単価	114,732 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	南西 公道 約6m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	淀川郵便局前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介	仲介手数料 (別途)	330,000 円	情報公開日	令和7年12月16日
担当者	佐藤 将仁				
備考	建物は売主負担で解体撤去いたします				

地番

鶴岡市淀川町2-7



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>