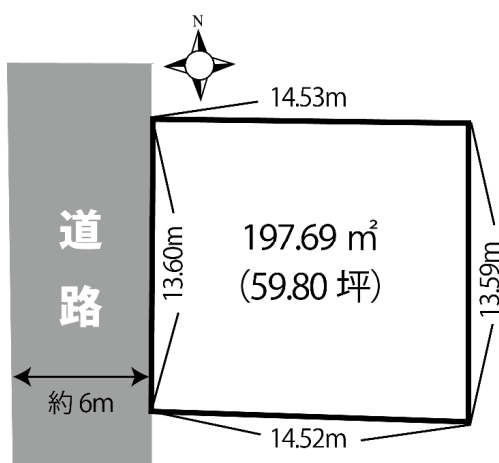


売土地

新形町

698

万円



契約不適合責任免責

プランしやすい整形地

- ★朝陽第3小学校まで
640m通学安心
- ★主婦の店IZUMO店まで820m
- ★近隣へ店舗多く便利な立地

物件管理コード: T003808

敷地面積	197.69 m ² (59.8 坪)	坪単価	116,722 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	西側 公道 約6m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	盛華楼 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝3小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体します(令和8年1月末解体完了予定)			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年12月16日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市新形町23-8



ご案内物件

大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>