

売土地

下川字窪畑

450

万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T003788

敷地面積		381.15 m ² (115.29 坪)		坪単価	39,032 円/坪	高さ制限	m	
都市計画/用途地域		市街化調整区域(条例区域)			建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路		南側 公道 約5.9m			地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	松波町 バス停 徒歩4分			
ガス	無し	排水	下水道桝有	学区	湯野浜小・鶴5中			
物件状況		更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	上水道の引込工事は売主負担にて行います。建物を建てる場合は 開発許可が必要になります(買主負担)					仲介手数料 (別途)	330,000 円	
						情報公開日	令和7年10月14日	
						担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市下川字窪畑1-435



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>