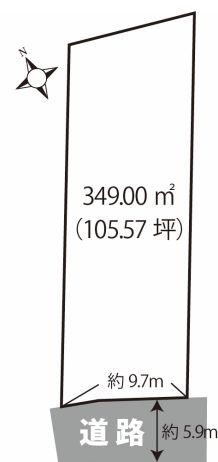


売土地

下川字窪畑

400

万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T003787

敷地面積	349 m ² (105.57 坪)	坪単価	37,889 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路	南側 公道 約5.9m	地目/現況	畑 / 畑		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	松波町 バス停 徒歩4分
ガス	無し	排水	下水道桝有	学区	湯野浜小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	上水道の引込工事で農地転用は売主負担にて行います。建物を建てる場合は開発許可が必要になります(買主負担)			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年10月14日
				担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市下川字窪畑1番436



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>