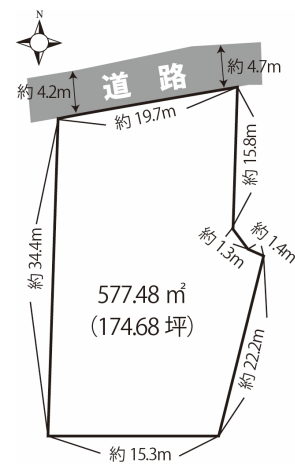


売土地

三光町

1,000

万円



契約不適合責任免責

敷地広々約200坪越え

★居住用に限らず、
事業用でも検討ください
★朝陽第一小学校まで700m

物件管理コード: T003779

敷地面積	577.48 m ² (174.68 坪)	坪単価	57,247 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 188 %		
接面道路	北側 約4.2m～4.7m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	七日町 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	登記面積と実測面積に差異が生じます。地積更生登記が必要な場合、買主の負担となります。			取引態様	一般媒介
				仲介手数料 (別途)	396,000 円
				情報公開日	令和7年10月7日
				担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市三光町5-86、5-90、5-91



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

ⓧ 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>