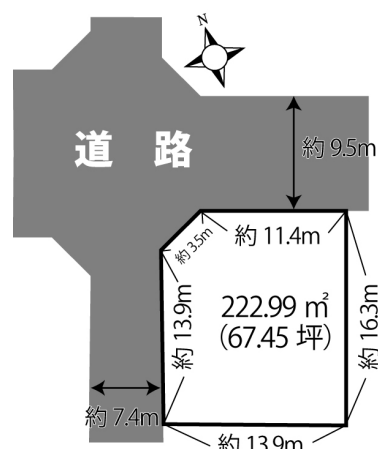


売土地

大西町

800

万円



契約不適合責任免責

プランしやすい角地の整形地

- ★前面道路も広々
- ★朝6小まで500m通学安心
- ★ウエストモールPALまで900m
買物便利

物件管理コード: T003777

敷地面積	222.99 m ² (67.45 坪)	坪単価	118,606 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	北東側約9.5m公道、北西側約7.4m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	淀川郵便局前 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道桝有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	・上水道引込工事は買主の負担となります。 ・都市計画道路3.4.5影響有(拡幅工事時期未定)。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年10月8日
				担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市大西町28番1



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>