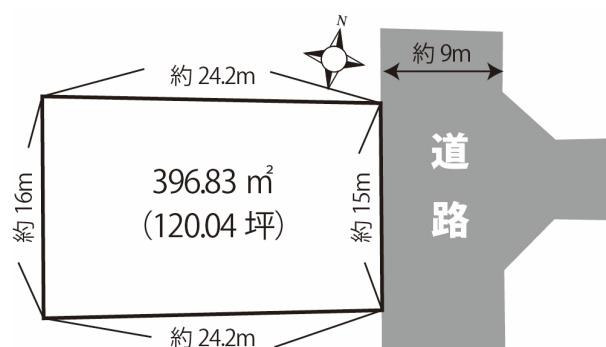


売土地

朝陽町

1,460

万円



買物便利・アクセス良好な立地

- ★セブン・イレブンまで170m
- ★ウエルシアまで280m
- ★COOP切添店まで380m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003776

敷地面積	396.83 m ² (120.04 坪)	坪単価	121,626 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	東側約9m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日出一丁目 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
		取引態様	一般媒介		
備考	建物は売主負担にて解体撤去致します。	仲介手数料 (別途)	547,800 円		
		情報公開日	令和7年9月29日		
		担当者	佐藤 将仁		

地番

鶴岡市朝陽町30-5



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>