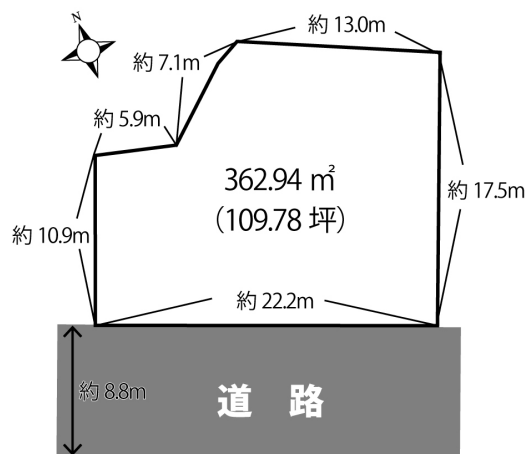


# 売土地

## 羽黒町荒川

# 760

万円



- ★羽黒街道沿い
- ★間口広々プランしやすい土地
- ★鶴岡市羽黒庁舎すぐ隣

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003770

|           |                                                                 |                                   |       |      |            |                |              |               |           |      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|------|------------|----------------|--------------|---------------|-----------|------|
| 敷地面積      |                                                                 | 362.94 m <sup>2</sup> ( 109.78 坪) |       | 坪単価  | 69,229 円/坪 |                | 高さ制限         | m             |           |      |
| 都市計画/用途地域 |                                                                 | 市街化調整区域(条例区域)                     |       |      | 建ぺい率/容積率   |                | 70 % / 200 % |               |           |      |
| 接面道路      |                                                                 | 南側約8.8m公道                         |       |      | 地目/現況      |                | 宅地 / 宅地      |               |           |      |
| 電気        | 東北電力                                                            | 上水道                               | 引込有   |      | 交通         | 羽黒町舎前 バス停 徒歩1分 |              |               |           |      |
| ガス        | 無                                                               | 排水                                | 下水道柵無 |      | 学区         | 広瀬小・羽黒中        |              |               |           |      |
| 物件状況      |                                                                 | 更地                                |       | 引渡時期 | 応相談        |                | 農転           | 要             | 取引態様      | 専任媒介 |
| 備考        | 現在下水道は隣地庁舎の敷地内にある汚水マスに接続中。新築する場合、市役所の負担にて宅内へマスを設置する可能性有(予算等による) |                                   |       |      |            |                |              | 仲介手数料<br>(別途) | 330,000 円 |      |
|           |                                                                 |                                   |       |      |            |                |              | 情報公開日         | 令和7年9月18日 |      |
|           |                                                                 |                                   |       |      |            |                |              | 担当者           | 芳賀 悟      |      |

地番

鶴岡市羽黒町荒川字前田元89-4,87



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>