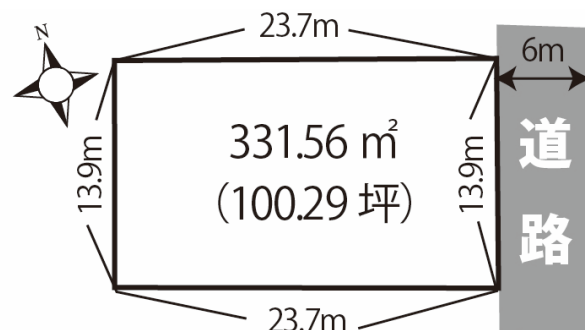


売土地

西新斎町

1,080

万円



土地広々100坪

- ★プランしやすい整形地
- ★主婦の店IZUMO店まで500m
- ★近隣に店舗多く、便利な立地

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003768

敷地面積	331.56 m ² (100.29 坪)	坪単価	107,687 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	南東 6m 公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	新海町公園 バス停 徒歩4分
ガス	無し	排水	下水道桝有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	上水道引込みは買主の負担となります。西側ブロック塀高さ1.2m超の為、ブロック塀の切断など必要な場合は買主の負担となります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	422,400 円
				情報公開日	令和7年9月16日
				担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市西新斎町4-13



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>