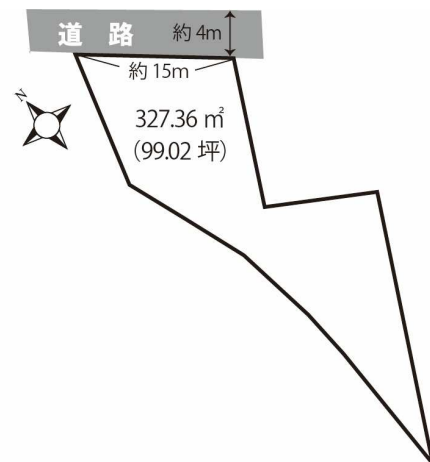


売土地

陽光町

50

万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T003766

敷地面積	327.36 m ² (99.02 坪)	坪単価	5,049 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 160 %		
接面道路	北側 公道 約4m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	禅源寺前 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	樹木等は現況にて引渡しとなります。上水道2件連合管。隣地を經由して引込されています。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年9月8日
				担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市陽光町9-2、9-3、9-5



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>