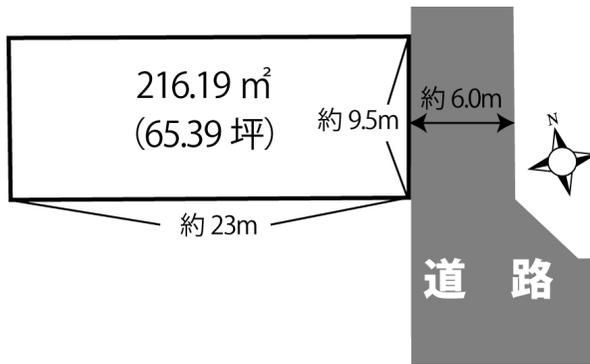


売土地

大塚町

690 万円



自社売主のため仲介手数料なし

- ★買物便利な立地です
- ★ウエストモールPALまで約800m
- ★ファミリーマート美咲町店まで約220m

現況を優先とします。

物件管理コード: T003762

敷地面積	216.19 m ² (65.39 坪)	坪単価	105,520 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 準工業		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	東側6.0m 私道(位置指定道路)		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	合同庁舎前 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	★建築条件付(阿部多不動産)★ この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。南側隣接地への上水道引込が本物件敷地内を横断しています。				
	取引態様	自社			
	仲介手数料(別途)	円			
情報公開日	令和7年8月25日				
担当者	阿部 廣太				

地番 鶴岡市大塚町14-18

大塚町

ご案内物件

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号