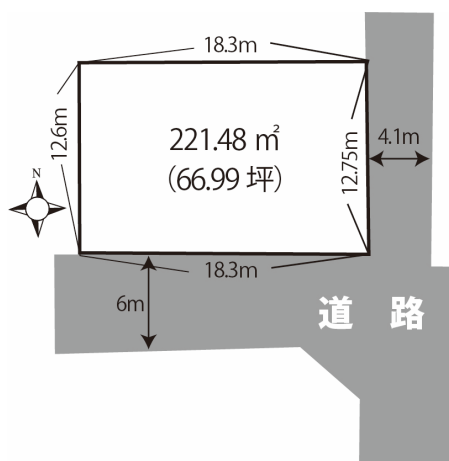


売土地

文園町

800

万円



契約不適合責任免責

南東角地の整形地

- ★通学・買い物便利な立地
- ★朝陽第一小学校まで700m
- ★鶴岡第三中学校まで400m
- ★ツルハ文園店まで100m
- ★主婦の店ミナ店まで350m

物件管理コード: T003755

敷地面積	221.48 m ² (66.99 坪)	坪単価	119,420 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %		
接面道路	東側4.1m公道・南側6m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	3中前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介				
仲介手数料 (別途)	330,000 円				
情報公開日	令和7年7月24日				
担当者	阿部 廣太				

備考

上水道3軒連合管。

地番

鶴岡市文園町6-20、6-19



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>